Diamond Bay | Двокімнатний апартамент біля моря в кварталі Чайка на Сонячному березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

86 000 € / 4 358 446 грн

Лот №

10074

Площа, м²

62.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
400.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

На продаж — стильний двокімнатний **апартамент** у комплексі Diamond Bay, розташованому в самому серці Сонячного берега. Це пропозиція для тих, хто шукає якісну **нерухомість біля моря** в Болгарії за розумною ціною з високим потенціалом дохідності.

Площа: 62 м²
Поверх: 3 (є ліфт)
Стан: Акт 16
Такса обслуговування: 8 €/м² на рік
Ціна: 86 000 €

Планування продумане до деталей: окрема спальня та простора кухня-студія з виходом на балкон. Південно-західна орієнтація наповнює простір м’яким сонячним світлом у другій половині дня — квартира буквально випромінює тепло та затишок.

Виконано косметичний ремонт, частина меблів абсолютно нова. **Житло повністю укомплектоване технікою**, готове до проживання або здачі в оренду одразу після угоди. Це не просто квартира — це готовий актив, який можна використовувати як особисту резиденцію або як стабільну **інвестицію**.

?????????? ??? ???????? ?? ?????????????

Diamond Bay — доглянутий житловий комплекс із закритою зеленою територією. Простір організовано так, щоб зберігати приватність та атмосферу відпочинку.

- великий відкритий басейн
- дитячий майданчик
- зони відпочинку серед зелені
- ліфт
- контрольований доступ

Комплекс введений в експлуатацію (Акт 16), що гарантує юридичну чистоту та можливість оформлення права власності без обмежень.

??????? ?? ??????

Сонячний берег — один із найпопулярніших курортів, де **ціни на нерухомість у Болгарії** залишаються привабливими порівняно з іншими європейськими напрямками.

Квартира розташована в центрі кварталу Чайка — це тиха частина курорту з повною міською інфраструктурою:

- супермаркет Lidl
- кафе та ресторани
- аптеки, магазини, транспорт

До моря — лише 7 хвилин пішки. Пляжна лінія поруч, але без шуму центральних алей. Ідеальний баланс між курортною динамікою та комфортом для цілорічного проживання.

?? ?????? ???????? ? ????????

Іноземні громадяни можуть вільно **купити квартиру в Болгарії** — процедура прозора та займає мінімальний час. Угода оформлюється у нотаріуса, розрахунки проводяться офіційно, право власності реєструється в державному реєстрі.

Ми супроводжуємо покупця на всіх етапах:

- перевірка документів
- підготовка договору
- відкриття рахунку за потреби
- повний юридичний супровід

Якщо ви шукаєте **недорогу нерухомість біля моря**, якісне **житло** для життя або вигідну **інвестицію**, цей апартамент у Diamond Bay вартий вашої уваги.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати додаткові фото, розрахунок дохідності оренди та організувати перегляд.

Адреса
PP48+PV, Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика