Tarsis Club & SPA | Двокімнатна квартира в клубному комплексі біля моря на Сонячному березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

74 000 € / 3 750 290 грн

Лот №

10075

Площа, м²

46.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У продажу стильна двокімнатна **квартира** у престижному комплексі Tarsis Club & SPA, розташованому в зеленій та спокійній частині курорту Сонячний берег. Це формат сучасної **нерухомості біля моря**, що поєднує комфорт проживання та продуману інвестиційну модель.

Площа: 46 м²
Поверх: 3 (ліфт)
Ціна: 74 000 €

Планування включає окрему спальню та світлу вітальню з кухонною зоною. Простір організований ергономічно: кожен метр працює на зручність. Квартира повністю мебльована, оснащена необхідною побутовою технікою та готова до проживання або здачі в оренду без додаткових вкладень.

Це **житло**, яке можна використовувати одразу після угоди — як для відпочинку, так і як актив, що приносить дохід. За поточних **цін на нерухомість у Болгарії** пропозиція виглядає особливо привабливо для тих, хто прагне купити якісний апартамент недорого з зрозумілою перспективою зростання вартості.

??? ???????? ?? ?????????????

Tarsis Club & SPA — закритий апарт-комплекс з охоронюваною територією та сервісом рівня готелю. Простір створений як автономне середовище: всередині є все для відпочинку, спорту та релаксації.

Інфраструктура комплексу включає:

- 2 басейни для дорослих, включаючи 30-метровий спортивний басейн
- 2 дитячі басейни
- SPA-центр із масажними кабінетами та зонами релаксу
- власний аквапарк
- волейбольний майданчик
- 2 ресторани з європейською та східною кухнею
- дитячий майданчик та анімацію
- зелені прогулянкові алеї
- парковку
- цілодобову охорону

Такса обслуговування: 14 €/м² на рік

Керуюча компанія пропонує власникам програму гарантованої оренди з щорічною виплатою — від 2500 євро для двокімнатних квартир. Це робить покупку не лише комфортною, а й фінансово обґрунтованою **інвестицією**.

??????? ?? ??????

Сонячний берег — найбільший курорт Болгарії з м’яким кліматом та широкою пляжною лінією. Tarsis розташований у престижній, тихій частині курорту, де зберігається баланс між динамікою сезону та приватністю проживання.

У пішій доступності:

- супермаркети
- ресторани
- аптеки
- зупинки транспорту
- пляж — близько 10 хвилин пішки
- центр курорту — близько 1 км

Таке розташування робить квартиру привабливою як для особистого проживання, так і для орендарів у високий сезон. **Нерухомість у Болгарії біля моря** в подібних комплексах традиційно демонструє стабільний попит і стійкий інтерес з боку європейських покупців.

?? ?????? ???????? ? ????????

Іноземні громадяни можуть вільно **купити квартиру в Болгарії**. Процедура прозора та юридично захищена: угода оформлюється у нотаріуса, право власності реєструється в державному реєстрі.

Ми супроводжуємо клієнта на кожному етапі:

перевірка документів

- підготовка договору
- супровід у нотаріуса
- контроль розрахунків
- післяпродажна підтримка

Якщо ви розглядаєте апартамент біля моря як комфортне **житло** або як стратегічну **інвестицію**, ця квартира в Tarsis Club & SPA стане зваженим і перспективним рішенням.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати детальну інформацію, розрахунок дохідності та організувати перегляд.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика