Лагуна 1 | Двокімнатна квартира біля моря на Сонячному березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

69 900 € / 3 542 504 грн

Лот №

10076

Площа, м²

59.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
27.00

На продажу пропонується **двокімнатна квартира** в комплексі **Лагуна 1**, розташованому у спокійній зеленій частині популярного курорту **Сонячний берег**. Це ідеальне поєднання комфорту проживання та перспективної **інвестиційної моделі**.

Площа: 59 м²
Поверх: 3
Стан: квартира повністю мебльована, обладнана побутовою технікою, простора вітальня з кухонною зоною та окрема спальня. Кожен куток продуманий для зручності, простір наповнений світлом та відчуттям затишку.
Ціна: 69 900 €

Це **нерухомість біля моря**, готова до негайного заселення або здачі в оренду, що дозволяє власнику отримувати стабільний дохід. За поточними **цінами на нерухомість у Болгарії** такий апартамент виглядає особливо привабливо для тих, хто хоче **купити житло недорого** з перспективою зростання вартості.

??? ???????? ?? ?????????????

Комплекс **Лагуна 1** — закритий житловий комплекс з доглянутою територією, який поєднує спокій та комфорт для цілорічного проживання.

Інфраструктура включає:

- відкритий басейн для дорослих;
- дитячий басейн;
- зона відпочинку та прогулянкові алеї;
- охоронювана територія;

- парковка;
- ліфт та загальні зони обслуговування.

Комплекс підходить як для постійного проживання, так і для здачі апартаментів в оренду, що робить його надійною **інвестицією**.

??????? ?? ??????

Сонячний берег — найбільший курорт Болгарії з широкими пляжами, м’яким кліматом та розвиненою інфраструктурою.

Поруч з комплексом:

- супермаркети та магазини;
- кафе та ресторани;
- аптеки та зупинки транспорту;
- пляж 5–7 хвилин пішки;
- центр курорту ≈ 1 км.

Таке розташування робить квартиру привабливою як для відпочинку, так і для оренди у високий сезон. **Житло біля моря в Болгарії** стабільно користується попитом і забезпечує довгострокові перспективи для інвесторів.

?? ?????? ???????? ? ????????

Іноземні громадяни можуть вільно **купити квартиру в Болгарії**. Процедура безпечна та прозора: угода оформлюється у нотаріуса, право власності реєструється у державному реєстрі.

Ми супроводжуємо клієнта на всіх етапах:

- перевірка документів;
- підготовка договору;
- супровід у нотаріуса;
- контроль розрахунків;
- післяпродажна підтримка.

Якщо ви шукаєте **апартамент біля моря** як комфортне житло або стратегічну **інвестицію**, ця квартира в **Лагуна 1** — продумане та перспективне рішення.

Зв’яжіться з нами для отримання детальної інформації, розрахунку доходності та організації перегляду.

Адреса
Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика