Cascadas Family Resort | Двокімнатна квартира біля моря з виходом до басейну



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

145 000 € / 7 348 542 грн

Лот №

10078

Площа, м²

73.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Продається **двокімнатна квартира** площею **73,13 м²** на **1 поверсі** комплексу **Cascadas Family Resort** з прямим виходом до басейну. Апартамент ідеально підходить для здачі в оренду або для комфортного проживання.

Планування: дві окремі спальні, простора вітальня та окрема кухня. Кожен квадратний метр просторої квартири продуманий для зручності та комфорту.

Стан і переваги:

- сучасний **ремонт**, готова до заселення;
- **кондиціонер у кожній кімнаті** (нові);
- новий **бойлер**;
- сучасне освітлення;
- нові меблі: ліжко, диван, стільці;
- **пральна машина Miele**, великий холодильник;
- **москитні сітки на всіх вікнах**;
- квартира повністю оснащена всім необхідним: посуд, постільна білизна, побутова техніка.

Ціна: 145 000 €

Ця **нерухомість біля моря** не потребує додаткових вкладень і готова до використання одразу після покупки, що робить її вигідною **інвестицією** для здачі в оренду або цілорічного проживання.

Про комплекс та інфраструктуру

Cascadas Family Resort — закритий комплекс із широкою інфраструктурою, що перетворює відпочинок на повноцінний курортний досвід.

На території комплексу:

- кілька **басейнів** для дорослих і дітей;
- аквапарки та зони водних розваг;
- **SPA-центр, сауни, джакузі**;
- фітнес-зали;
- дитячі майданчики та анімація;
- зелені прогулянкові алеї та зони відпочинку;
- **ресторани та бари**, супермаркет;
- охоронювана територія та парковка.

Комплекс поєднує в собі **безпеку, комфорт і розваги**, створюючи повноцінний простір для життя та відпочинку.

Локація та курорт

Комплекс розташований на **Сонячному березі**, одному з найбільших курортів Болгарії, відомому своїми широкими пляжами, м’яким кліматом і розвиненою інфраструктурою.

Переваги розташування:

- пляж у 5–7 хвилинах пішки;
- аквапарк, ресторани, кафе та магазини поруч;
- зупинки транспорту, аптеки та сервіси в пішому доступі;
- історичне місто **Несебр** — 5 км;
- аеропорт Бургас — 27 км.

Таке розташування робить квартиру привабливою як для **особистого проживання**, так і для здачі в оренду в розпал сезону.

Як купити квартиру в Болгарії

Іноземні громадяни можуть вільно **купити квартиру в Болгарії**. Процедура прозора і юридично захищена: угода оформлюється у нотаріуса, право власності реєструється в державному реєстрі.

Ми супроводжуємо клієнта на кожному етапі:

- перевірка документів;
- підготовка договору;
- супровід у нотаріуса;
- контроль розрахунків;
- післяпродажна підтримка.

Якщо ви розглядаєте **апартамент біля моря** як комфортне житло або як стратегічну **інвестицію**, ця квартира в **Cascadas Family Resort** — зважене і перспективне рішення.

Зв’яжіться з нами для отримання детальної інформації, розрахунку доходності та організації перегляду.

Адреса
Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика