

SOLE MARE BY THE SEA — сучасний житловий комплекс в Ахелой в 80 м від моря



[Квартири в Болгарії, Нерухомість від забудовника](#)
[Ахелой](#)

66 280 € / 3 422 606 грн

Лот №

10080

Площа, м²

39.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

0

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

80.00 м

Відстань до аеропорту, км

19.00

Проект **SOLE MARE BY THE SEA** розташований в районі Ахелой (Болгарія), всього в 15 хвилинах їзди від Сонячного Берега і приблизно в 15 хвилинах від аеропорту Бургаса. Комплекс розташований всього в 80 метрах від морського берега, що робить його привабливим як для відпочинку, так і для інвестицій.

Загальна площа земельної ділянки становить 7 506 кв.м. Проект включає 174 житлові об'єкти: студії, ательє, а також двокімнатні та трикімнатні квартири, виконані за сучасними будівельними стандартами.

Комплекс складається з чотирьох корпусів — А, В, С і D. Корпуси С і D вже введені в експлуатацію і мають Акт 16. У корпусах А і В в даний час ведуться завершальні будівельні та оздоблювальні роботи, а також благоустрій загальної території. Завершення будівництва та отримання Акту 16 для цих корпусів планується до літа 2026 року.

Архітектура комплексу поєднує європейську класику і сучасні тенденції, поєднуючи естетику, комфорт і функціональність. В обробці та оформленні використані натуральний камінь, дерево та ковані елементи. Просторі відкриті зони та продумане планування створюють гармонійний житловий простір з акцентом на симетрію, порядок та екологічність.

Комплекс орієнтований як на приватних власників, так і на інвесторів. Для покупців передбачена можливість передачі апартаментів в управління з метою короткострокової оренди туристам. Також пропонується програма гарантованої прибутковості — 6% річних від вартості квартири (без ПДВ) при передачі об'єкта в оренду через керуючу компанію.

Інфраструктура комплексу включає:

Відкритий басейн

Дитячий басейн

СПА-центр

Фітнес-центр

Масажні кабінети

Сауну та парову лазню

Джакузі

Ресторан і фреш-бар

Медичний центр

Перукарню та салон краси

Дитячий майданчик і кімнату анімації

Магазини

Конференц-зал

Підземний паркінг

Цілодобову охорону

SOLE MARE BY THE SEA пропонує поєднання курортного способу життя, розвиненої інфраструктури та інвестиційного потенціалу в одному з перспективних районів південного узбережжя Болгарії.

Адреса

JJRW+3X Ахелой, Болгария

Телебачення

Бар

Вид на море

Відеоспостереження

Дитячий майданчик

Кондиціонер

Цілодобова охорона

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Рецепція

Прибирання квартир