Apolon | Трикімнатна квартира за 200 метрів від моря, Несебр–Равда



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Равда

164 900 €  / 8 357 066 грн

Лот №

10088

Площа, м²

91.00

Кімнат

3

Ванних

2

Поверх

5

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
2
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

Пропонуємо **купити нерухомість у Болгарії біля моря**, яка поєднує престижне розташування, комфорт та високий **інвестиційний потенціал**. Квартира біля моря в комплексі **Apolon** пропонує не тільки високий рівень життя, але й можливість зберегти та примножити капітал завдяки стабільному попиту на якісне **житло на першій лінії узбережжя**.

У продажу **просторий і повністю готовий до проживання трикімнатний апартамент площею 91 м²**, розташований на **5-му поверсі сучасного комплексу Apolon**, всього за **200 метрів від моря**, у престижній зоні між **Несебр і Равда, Болгарія**. Це унікальна можливість **купити апартамент біля моря з гарним видом на море** та відмінним потенціалом для здачі в оренду.

**Квартира відрізняється просторим плануванням і функціональністю**, забезпечуючи комфорт як для постійного проживання, так і для відпочинку:

- **загальна площа — 91 м²**
- **5-й поверх з видом на море**
- велика вітальня з просторою кухонною зоною
- **дві повноцінні спальні**
- **два санвузли**, що особливо важливо для сім’ї або оренди
- **дві тераси з видом на море та територію комплексу**
- зручний коридор при вході
- **апартамент повністю мебльований і готовий до проживання**
- відмінний стан без додаткових вкладень

**Ціна квартири — 164 900 євро**, що повністю відповідає рівню об’єкта, площі, виду на море та престижному розташуванню. Це чудова можливість **купити**

**квартиру біля моря в Болгарії по справедливій ціні** та отримати ліквідний інвестиційний актив.

Цей апартамент у Болгарії біля моря ідеально підходить як для власного проживання, так і як **інвестиція в нерухомість**, що забезпечує стабільний дохід від оренди в курортний сезон і високий рівень ліквідності.

Комплекс **Apolon** є одним із найпопулярніших житлових проєктів регіону завдяки своїй інфраструктурі, якості будівництва та близькості до моря. Для мешканців доступні:

- **кілька басейнів для дорослих і дітей**
- благоустроєна закрита територія з озелененням
- зони відпочинку та прогулянкові алеї
- ресторан, кафе та зони харчування
- спортивні майданчики і тенісний корт
- дитячі майданчики
- парковка для власників
- ліфти в будівлях
- **цілодобова охорона та відеоспостереження**
- професійне обслуговування комплексу

**Такса підтримки — 12 €/м² на рік.**

Комплекс розташований всього за **200 метрів від піщаного пляжу**, поруч магазини, ресторани, супермаркети та вся необхідна інфраструктура для комфортного життя. У декількох хвилинах історичний центр Несебра, а міжнародний аеропорт **Бургас** забезпечує зручне транспортне сполучення.

Регіон Несебр–Равда вважається одним із найкращих місць для покупки **нерухомості біля моря в Болгарії**, завдяки спокійній атмосфері, розвиненій інфраструктурі та близькості до найбільшого курорту регіону. Ідеальне місце як для життя, так і для відпочинку.

**Зв’яжіться з нами прямо зараз, щоб отримати додаткову інформацію та організувати перегляд.** Така нерухомість біля моря користується високим попитом і швидко знаходить нового власника.

Адреса
8238 Несебыр, Болгария
Телебачення

Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Теніс корт
Доглянута територія
Електрика