Cascadas 13 | Двокімнатна квартира біля моря в Болгарії



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
112 000 € / 5 676 115 грн
Лот №
10091
Площа, м²
58.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
3
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
2
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

Пропонуємо до купівлі **двокімнатну квартиру в престижному комплексі Cascadas 13**, який є частиною масштабного проекту **Cascadas Family Resort**. Цей об’єкт поєднує **комфортне житло біля моря**, сучасний дизайн та високий інвестиційний потенціал, дозволяючи використовувати квартиру як для особистого проживання, так і для доходного вкладення.

?????????? ??? ????????

- **Загальна площа:** 58 м²
- **Поверх:** 3-й
- **Ціна:** 112 000 €
- **Планування:** зручна вітальня з **кухонною зоною**, окрема спальня, ванна кімната, тераса для відпочинку.

- **Стан:** повністю готова до проживання, з **меблями та інтер’єром**.

Ця квартира **не потребує додаткових вкладень** — готова до використання відразу після покупки для відпочинку або здачі в оренду у високий сезон.

??? ???????? ?? ?????????????

Cascadas 13 є частиною **Cascadas Family Resort**, закритого комплексу з багатою інфраструктурою, що забезпечує безпеку, комфорт та розваги для всієї родини. На території комплексу доступні:

- **кілька басейнів для дорослих та дітей**
- **аквапарки та зони водних розваг**
- **SPA-центр, сауни, джакузі**
- **фітнес-зали**
- **дитячі майданчики та анімація**
- **зелені прогулянкові алеї та зони відпочинку**
- **ресторани та бари, супермаркет**
- **охоронювана територія та парковка**

Комплекс створює **повноцінний простір для життя та відпочинку**, поєднуючи **комфорт та розваги** в одному місці.

??????? ?? ??????

Комплекс розташований на **Сонячному березі**, одному з найбільших курортів Болгарії, відомому своїми **широкими пляжами**, м’яким кліматом та розвиненою інфраструктурою.

Переваги розташування:

- **пляж за 5–7 хвилин пішки**
- **аквапарк, ресторани, кафе та магазини поруч**
- **зупинки транспорту, аптеки та сервіси в пішій доступності**
- **історичне місто Несебр — 5 км**
- **аеропорт Бургас — 27 км**

Таке розташування робить квартиру **привабливою як для особистого проживання, так і для здачі в оренду**, забезпечуючи стабільний дохід та високий попит серед туристів та європейських покупців.

?? ?????? ???????? ? ????????

Іноземні громадяни можуть **вільно купити квартиру в Болгарії**. Угода проходить у нотаріуса, право власності реєструється в державному реєстрі.

Ми супроводжуємо клієнта на всіх етапах:

- перевірка документів
- підготовка договору
- супровід у нотаріуса
- контроль розрахунків
- післяпродажна підтримка

Якщо ви хочете **купити апартамент біля моря** як **комфортне житло або інвестицію з доходом**, ця квартира в **Cascadas Family Resort** — продумане та вигідне рішення.

Зв’яжіться з нами для організації перегляду та розрахунку дохідності.

Адреса
Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика