

Sunny Day 3 | Трикімнатна квартира біля моря в Болгарії за вигідною ціною



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

Сонячний Берег

76 000 € / 3 924 534 грн

Лот №

10092

Площа, м²

60.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

900.00 м

Відстань до аеропорту, км

29.00

Пропонуємо розглянути **нерухомість у Болгарії біля моря**, яка поєднує доступну вартість, комфорт та інвестиційний потенціал. Квартира в комплексі **Sunny Day 3** — це можливість **купити ліквідний апартамент біля моря** для власного проживання, відпочинку або стабільного доходу від оренди.

Інформація про квартиру:

- Площа 60 м²
- Розташування: 3-й поверх
- Стан та переваги: Зручне планування забезпечує функціональність простору та комфорт для проживання родини або гостей. Апартамент включає простору вітальню з кухонною зоною, дві окремі спальні, ванну кімнату та терасу, де можна відпочивати та насолоджуватися м'яким

кліматом курорту. Квартира світла, практична та підходить як для сезонного відпочинку, так і для цілорічного проживання. Оснащена необхідними меблями та технікою.

- **Ціна квартири становить 76 000 євро**, що робить даний об'єкт особливо привабливим з точки зору співвідношення ціни, площі та розташування.
- **Низька такса підтримки — лише 580 євро на рік** дозволяє економно утримувати нерухомість та підвищує її інвестиційну привабливість. Це готове **житло біля моря**, яке можна використовувати одразу після покупки або здавати в оренду, отримуючи стабільний дохід.

Комплекс **Sunny Day 3** — це закрита резиденція з власною територією та всією необхідною інфраструктурою для комфортного життя та відпочинку. На території комплексу передбачено:

- великий басейн для дорослих і дітей
- зони відпочинку з шезлонгами
- озеленена територія та прогулянкові алеї
- дитячий майданчик
- парковка для власників
- цілодобова охорона та відеоспостереження
- керуюча компанія та обслуговування комплексу

Завдяки інфраструктурі та безпеці комплекс ідеально підходить як для власного проживання, так і для інвестицій у нерухомість з подальшою здачею в оренду.

Комплекс розташований на Сонячному березі — найбільшому морському курорті Болгарії, відомому своїми широкими піщаними пляжами, м'яким кліматом та розвиненою інфраструктурою. Відстань до моря становить близько 10–15 хвилин пішки, що робить розташування зручним і затребуваним серед відпочивальників. У безпосередній близькості знаходяться супермаркети, ресторани, кафе, транспорт та всі необхідні сервіси. Історичне місто Несебр розташоване лише за кілька хвилин їзди, а міжнародний аеропорт Бургас забезпечує зручне сполучення з європейськими країнами.

Нерухомість у цьому районі стабільно користується попитом, що робить **покупку квартири в Sunny Day 3 вигідною інвестицією**, яка дозволяє зберегти капітал та отримувати дохід від оренди. Це чудовий варіант для тих,

хто хоче **купити квартиру біля моря в Болгарії за доступною ціною**, отримавши ліквідний об'єкт із високим потенціалом зростання вартості.

Зв'яжіться з нами вже зараз, щоб дізнатися деталі та організувати перегляд.

Така нерухомість біля моря користується високим попитом і швидко знаходить нового власника завдяки вигідній ціні, розташуванню та інвестиційній привабливості.

Адреса

Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Рецепція

Доглянута територія

Електрика