Sunny Day 3 | Трикімнатна квартира біля моря в Болгарії за вигідною ціною



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
76 000 € / 3 851 650 грн
Лот №
10092
Площа, м²
60.00
Кімнат
3
Ванних
1
Поверх
3
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
900.00 м
Відстань до аеропорту, км
29.00

Пропонуємо розглянути **нерухомість у Болгарії біля моря**, яка поєднує доступну вартість, комфорт та інвестиційний потенціал. Квартира в комплексі **Sunny Day 3** — це можливість **купити ліквідний апартамент біля моря** для власного проживання, відпочинку або стабільного доходу від оренди.

Інформація про квартиру:

- Площа 60 м²
- Розташування: 3-й поверх
- Стан та переваги: Зручне планування забезпечує функціональність простору та комфорт для проживання родини або гостей. Апартамент включає простору вітальню з кухонною зоною, дві окремі спальні, ванну кімнату та терасу, де можна відпочивати та насолоджуватися м’яким

кліматом курорту. Квартира світла, практична та підходить як для сезонного відпочинку, так і для цілорічного проживання. Оснащена необхідними меблями та технікою.
- **Ціна квартири становить 76 000 євро**, що робить даний об’єкт особливо привабливим з точки зору співвідношення ціни, площі та розташування.
- **Низька такса підтримки — лише 580 євро на рік** дозволяє економно утримувати нерухомість та підвищує її інвестиційну привабливість. Це готове **житло біля моря**, яке можна використовувати одразу після покупки або здавати в оренду, отримуючи стабільний дохід.

Комплекс **Sunny Day 3** — це закрита резиденція з власною територією та всією необхідною інфраструктурою для комфортного життя та відпочинку. На території комплексу передбачено:

- великий басейн для дорослих і дітей
- зони відпочинку з шезлонгами
- озеленена територія та прогулянкові алеї
- дитячий майданчик
- парковка для власників
- цілодобова охорона та відеоспостереження
- керуюча компанія та обслуговування комплексу

Завдяки інфраструктурі та безпеці комплекс ідеально підходить як для власного проживання, так і для інвестицій у нерухомість з подальшою здачею в оренду.

Комплекс розташований на Сонячному березі — найбільшому морському курорті Болгарії, відомому своїми широкими піщаними пляжами, м’яким кліматом та розвиненою інфраструктурою. Відстань до моря становить близько 10–15 хвилин пішки, що робить розташування зручним і затребуваним серед відпочивальників. У безпосередній близькості знаходяться супермаркети, ресторани, кафе, транспорт та всі необхідні сервіси. Історичне місто Несебр розташоване лише за кілька хвилин їзди, а міжнародний аеропорт Бургас забезпечує зручне сполучення з європейськими країнами.

Нерухомість у цьому районі стабільно користується попитом, що робить **покупку квартири в Sunny Day 3 вигідною інвестицією**, яка дозволяє зберегти капітал та отримувати дохід від оренди. Це чудовий варіант для тих,

хто хоче **купити квартиру біля моря в Болгарії за доступною ціною**, отримавши ліквідний об’єкт із високим потенціалом зростання вартості.

Зв’яжіться з нами вже зараз, щоб дізнатися деталі та організувати перегляд. **Така нерухомість біля моря користується високим попитом і швидко знаходить нового власника завдяки вигідній ціні, розташуванню та інвестиційній привабливості.**

Адреса
Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія
Електрика