Marina Fort Noks | Двокімнатна квартира з видом на море



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

127 000 € / 6 436 309 грн

Лот №

10093

Площа, м²

94.20

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
70.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо **нерухомість у Болгарії біля моря**, яка поєднує комфорт, престижне розташування та високий інвестиційний потенціал. Цей об’єкт повністю відповідає вимогам сучасного покупця. Це чудова можливість **купити квартиру біля моря з винятковим видом**, готову до проживання та без додаткових вкладень — ідеальне рішення як для відпочинку, так і як **інвестиція з доходом від оренди**.

Про квартиру

Пропонований апартамент розташований у одному з найбільш затребуваних комплексів на **першій лінії моря**, має **загальну площу 94 м² (житлова 85 м²)** та відзначається продуманим плануванням і просторою терасою з відкритим видом на море.

Простір включає світлу **вітальню з кухонною зоною**, окрему спальню, ванну кімнату та велику терасу, яка стає повноцінною зоною відпочинку з морською панорамою.

Квартира **повністю реновована**, оснащена новими меблями та сучасною технікою, що робить її готовою до проживання або здачі в оренду. Це **готове житло біля моря**, яке можна використовувати одразу після покупки.

Ціна квартири — 127 000 євро, що відповідає ринковим **цінам на якісну нерухомість у Болгарії біля моря** в комплексах першої лінії.

Такса обслуговування — 14 €/м² на рік, що забезпечує високий рівень утримання території, безпеки та інфраструктури, одночасно зберігаючи **інвестиційну привабливість** об’єкта.

Важлива перевага — **повністю готові документи**, що дозволяє провести угоду швидко та безпечно.

Про комплекс

Комплекс є частиною масштабного курортного проекту, реалізованого компанією **Fort Noks**, і пропонує власникам повноцінну інфраструктуру курортного рівня.

На території доступні **декілька басейнів для дорослих і дітей**, ресторани та кафе, фітнес-центр, спортивні майданчики, супермаркет, прогулянкові алеї, зони відпочинку та прямий доступ до моря.

Закрита територія, цілодобова охорона та управління комплексом забезпечують безпеку, комфорт і високий рівень обслуговування, що робить цей апартамент ідеальним як для проживання, так і для інвестиційних цілей.

Комплекс розташований у престижній курортній зоні міста **Святий Влас**, на березі **Чорного моря** — регіону, який вважається одним з кращих для **покупки нерухомості в Болгарії**. Це місце поєднує чисте морське повітря, розвинену інфраструктуру та спокійну атмосферу. Поруч магазини, ресторани, прогулянкові зони та яхтова марина. Лише за кілька хвилин їзди розташоване історичне місто **Несебр**, а також популярний курорт **Сонячний берег**, що робить локацію максимально зручною для проживання та туристів.

Нерухомість у Болгарії біля моря в таких комплексах стабільно зростає в ціні та користується високим попитом, що робить покупку цього об’єкта стратегічно вигідним рішенням. Апартамент поєднує престижну локацію, готовність до проживання, високий рівень комплексу та чудові перспективи зростання вартості, що особливо важливо для інвесторів та покупців, які шукають **ліквідне житло**.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію та **купити квартиру біля моря в Болгарії**, яка стане вашим комфортним житлом, місцем відпочинку або надійною інвестицією з довгостроковою цінністю.

Адреса
Робинзон, 8256 Свети-Влас, Болгария
Телебачення
Барбекю
Відеоспостереження
Вода

Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Теніс корт
Доглянута територія
Електрика