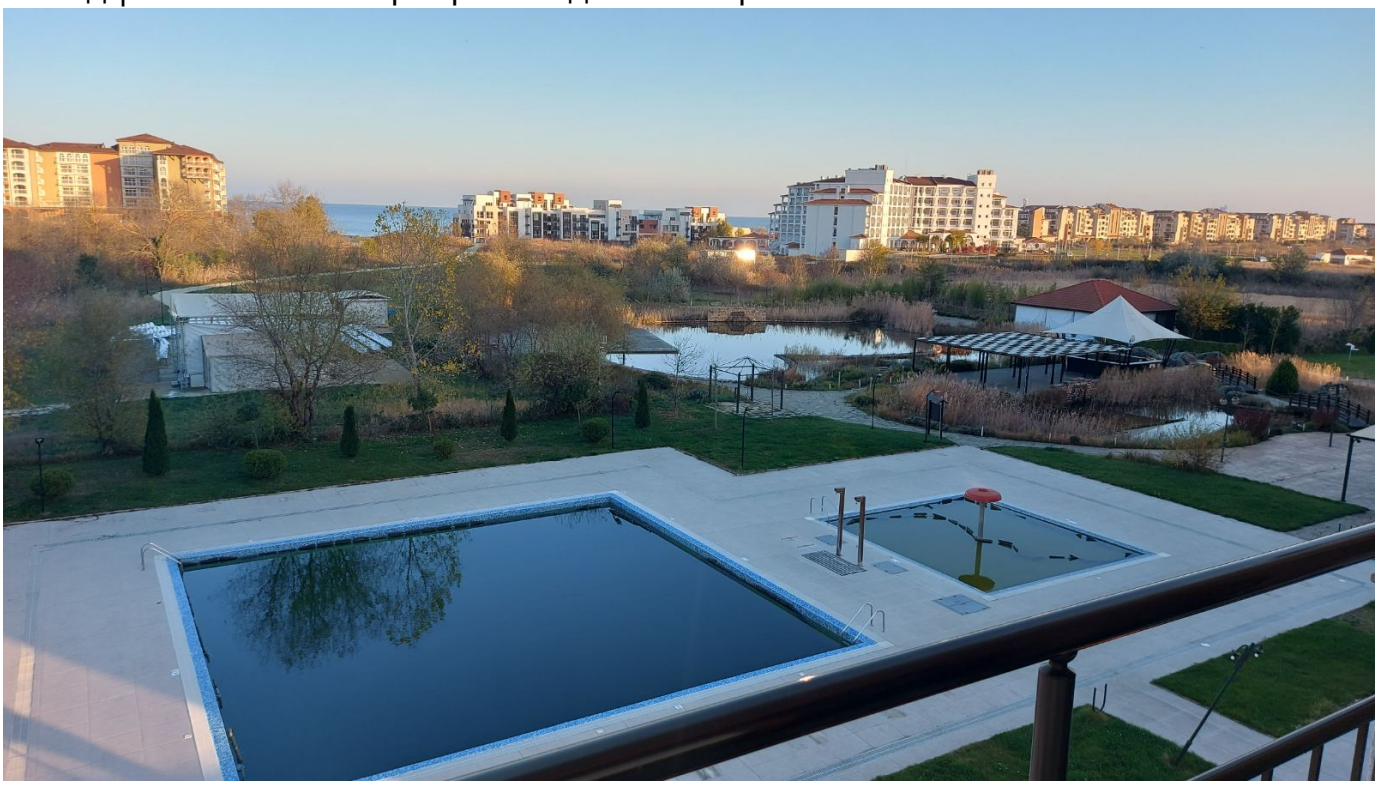
Огляд | 3-кімнатна квартира з видом на море



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Обзор

98 000 € / 4 966 601 грн

Лот №

10094

Площа, м²

100.00

Кімнат

3

Ванних

2

Поверх

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

150.00 м
Відстань до аеропорту, км
55.00

Пропонується простора трикімнатна квартира в місті Огляд, в житловому комплексі «SUNRISE», розташованому всього в 150 метрах від пляжу. Це нерухомість в Болгарії біля моря з панорамним видом, зручним плануванням і повною готовністю до проживання або здачі в оренду.

Загальна площа об'єкта становить 100 м². Квартира знаходиться на 4 поверсі (не останньому) в будинку з ліфтом. Планування включає світлу вітальню з кухонною зоною, дві окремі спальні, дві ванні кімнати з санвузлами, а також простору терасу з панорамою на море. Формат «2 спальні, 2 лазні» робить житло зручним як для сім'ї, так і для розміщення гостей або орендарів.

ПАНОРАМА МОРЕ — одна з ключових переваг цього апартаменту. Вид відкривається з тераси і створює відчуття курортного простору і затишку. Об'єкти з подібною характеристикою в Огляді традиційно затребувані і добре зберігають ліквідність.

У вартість 98 000 євро включено:

– місце для паркування в підземному паркінгу

– комора

– доступ до ліфта та інфраструктури комплексу

Наявність підземного паркінгу — серйозний плюс для курортної нерухомості, особливо в літній сезон. Комора зручна для зберігання особистих речей, сезонного інвентарю або обладнання.

Комплекс «SUNRISE» працює цілий рік. Річний сервісний такс становить 1300 євро і включає догляд за загальними частинами, утримання території та роботу інфраструктури. Формат цілорічного функціонування дозволяє розглядати об'єкт не тільки як літню квартиру, але й як житло для постійного проживання.

Місто Огляд — курорт на узбережжі Чорного моря, розташований між Варною та Бургасом. Це місце поєднує широкі піщані пляжі, спокійну атмосферу та розвинену інфраструктуру. У місті працюють магазини, ресторани, медичні

установи та транспортне сполучення, що робить покупку квартири в Огляді раціональною інвестиційною можливістю.

Квартира біля моря площею 100 м², з двома спальнями, двома ванними кімнатами, панорамним видом і включеним паркувальним місцем за ціною 98 000 євро — конкурентоспроможна пропозиція на ринку нерухомості Болгарії. Об'єкт підходить для особистого користування, сезонної оренди або як інвестиція з потенціалом зростання вартості.

Адреса
8250 Обзор, Болгария
Телебачення
Банк
Вид на море
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Рецепція
Доглянута територія