Житловий комплекс | Двокімнатний апартамент біля моря у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

98 000 € / 4 966 601 грн

Лот №

10102

Площа, м²

70.00

Кімнат

2

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
150.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Пропонується до продажу **двокімнатний апартамент з частковим видом на море**, розташований на 4-му поверсі невеликого житлового комплексу в місті **Святий Влас**, всього за 150 метрів від пляжу.

- **Загальна площа:** 70,82 м²
- **Житлова площа:** 66,00 м²
- **Загальні частини:** 4,82 м²
- **Поверх:** 4
- **Стан:** світлий, повністю мебльований апартамент з сучасною технікою, продумане зонування, якісне оздоблення
- **Індивідуальні переваги:** продумане планування, вітальня з кухнею та обідньою зоною, окрема спальня, балкон з видом на море

Апартамент готовий для проживання або здачі в оренду, що робить його вигідною **інвестицією**.

Обстановка та обладнання:
Вітальня: кутовий розкладний диван, журнальний столик, телевізор з тумбою, обідній стіл та стільці
Кухня: плита, витяжка, електричний чайник
Спальня: двоспальне ліжко, тумбочки, туалетний столик з дзеркалом, шафа
Ванна: душова кабіна, пральна машина, бойлер

У вітальні та спальні встановлені нові кондиціонери.

Про комплекс та інфраструктуру:
Житловий комплекс поєднує приватність та доглянуту територію. На території:

- Дворик з барбекю
- Озеленена зона
- Парковка для власників
- Контроль доступу та відеоспостереження

Басейн відсутній, що забезпечує **низькі витрати на утримання**, зберігаючи комфорт і затишок для життя та відпочинку.

Локація та курорт:
Комплекс розташований всього за 150 метрів від пляжу у **Святому Власі**, який відомий унікальним поєднанням морського та гірського повітря.

Пішки доступно:

- Цілодобовий магазин, аптека, обмінний пункт — 150 м
- Центр міста та пішохідна вулиця «Цар Симеон» — 400 м
- Яхтова марина Marina Dinevi — 500 м

Район спокійний, ідеально підходить для **постійного проживання, відпочинку або інвестицій під оренду**.

Як купити квартиру в Болгарії:
Процес покупки прозорий і юридично захищений. Усі операції нотаріально оформлюються, право власності реєструється в державному реєстрі.

Адреса
ул. „Сирена“ 7, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вид на море
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Доглянута територія
Електрика