Royal Sun | Двокімнатна квартира біля моря на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

82 499 € / 4 181 016 грн

Лот №

10104

Площа, м²

67.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси
1
До моря
450.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

У продажу **двокімнатна квартира площею 67 м²**, розташована на **3-му поверсі (ліфт)** престижного комплексу **Royal Sun**. Це гармонійно збалансоване житло, де кожен метр працює на комфорт власника.

Площа: 67 м²
Поверх: 3, ліфт
Такса підтримки: 21,8 євро/м² на рік
Ціна: 86 500 євро

Стан: квартира повністю мебльована та оснащена технікою, готова до проживання або здачі в оренду. Простора вітальня з кухонною зоною формує відчуття відкритого світла, спальня забезпечує приватність і спокій, продумане планування робить простір зручним як для відпочинку, так і для цілорічного проживання.

Це не просто апартамент, а практична **інвестиція в нерухомість біля моря** — формат, який стабільно користується попитом на ринку оренди. Якщо ви плануєте **купити квартиру в Болгарії недорого**, поєднуючи розумні ціни та високий потенціал дохідності, цей варіант заслуговує на увагу.

??? ???????? ?? ?????????????

Royal Sun — один із найвідоміших і найблагоустроєніших комплексів на Сонячному Березі. Закрита територія, продуманий ландшафтний дизайн і сучасна архітектура формують атмосферу приватного курортного простору.

Інфраструктура комплексу:

Три просторі басейни для дорослих і дітей
Ресторан та лобі-бар
Спа-центр і сучасний фітнес-зал
Дитячі ігрові майданчики

Широкі прогулянкові алеї та зелені зони відпочинку
Цілодобова охорона, відеоспостереження та контроль доступу
Власна парковка для власників і гостей

Комплекс створений для тих, хто цінує комфорт, безпеку та розвинену внутрішню інфраструктуру.

??????? ?? ??????

Royal Sun розташований у центральній частині Сонячного Берега, лише за кілька хвилин пішки від відомого пляжу **Cacao Beach**. Район має розвинену міську інфраструктуру: магазини, кафе, ресторани, аптеки та зупинки транспорту знаходяться поруч.

Сонячний Берег — один із найдинамічніших курортів Болгарії, де поєднуються морський клімат, широкі піщані пляжі та активне туристичне життя. Купівля квартири тут — це можливість мати власне житло біля моря та водночас актив, що приносить дохід.

?? ?????? ???????? ? ????????

Процес придбання нерухомості в Болгарії прозорий і юридично захищений. Угода оформлюється нотаріально, право власності реєструється в державному реєстрі. Іноземні громадяни можуть вільно придбати апартамент у житловому комплексі.

Якщо ви розглядаєте **нерухомість у Болгарії біля моря** як місце для відпочинку або як **інвестицію**, зараз слушний момент оцінити актуальні ціни та обрати оптимальний варіант.

Зв’яжіться з нами для отримання детальної інформації, розрахунку дохідності оренди та організації перегляду.

Адреса
Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет

Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Медпункт
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Доглянута територія
Електрика