Grand Village | Двокімнатна квартира в комплексі біля підніжжя Балканських пагорбів, поблизу моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

85 000 € / 4 307 766 грн

Лот №

10107

Площа, м²

56.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

3
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
1500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо до покупки **двокімнатну квартиру площею 56 м²**, розташовану на **1-му поверсі нового будинку 2025 року** в Grand Village у Кошариці — **1,5 км від пляжу Сонячного Берега**.

Продумане планування створює відчуття відкритого й вільного простору: світла вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, санвузол, зручний передпокій. **Перший поверх — це не компроміс, а комфорт**: легкий доступ, відчуття приватності та можливість облаштувати терасу як продовження інтер’єру.

Стан: нове оздоблення, сучасні меблі та техніка, повна готовність до проживання без додаткових витрат. Усе витримано в єдиній стилістиці — нейтральна палітра, природне світло, лаконічні форми.

Ціна — 85 000 €
Такса обслуговування — 8 €/м² на рік

Ця пропозиція поєднує **розумну ціну** та формат, що однаково підходить як для життя, так і для оренди. Якщо ви плануєте **купити апартамент як інвестицію**, ліквідність формату двокімнатної квартири залишається однією з найстабільніших на ринку.

?????????? ??? ???????? ?? ?????????????

Grand Village — камерна резиденція закритого типу, де архітектура не сперечається з природою, а м’яко вписується в ландшафт. Комплекс створений для тих, хто шукає не просто житло, а **середовище для життя**.

На території передбачено:

благоустроєний двір і зони відпочинку
басейн
озеленені простори
контроль доступу та безпека
паркінг для власників

Формат комплексу передбачає спокійну атмосферу без щільної туристичної забудови — рідкісне поєднання приватності та близькості до курорту.

??????? ?? ??????

Резиденція розташована в районі Кошариця — зеленій височині поруч із курортом Сонячний Берег, на узбережжі Чорного моря, у Болгарії.

До пляжу — лише кілька хвилин автомобілем. Ви отримуєте формат **«біля моря»**, але без шуму першої лінії. З одного боку — динаміка курорту, ресторани та розваги, з іншого — тиша, чисте повітря та панорами пагорбів.

Цей напрям стабільно обирають ті, хто розглядає **нерухомість у Болгарії недорого**, але з високим потенціалом зростання вартості.

???? ?? ??????? ??????????

новий будинок 2025 року
затребувана площа
перший поверх — зручність для орендарів будь-якого віку
помірна такса обслуговування
стабільний попит на оренду в сезон

Такий апартамент — це не просто квартира біля моря, а **збалансована інвестиція**: можливість особистого відпочинку та паралельного доходу.

?? ?????? ???????? ? ????????

Процес купівлі прозорий і зрозумілий:

Резервація об’єкта
Підписання попереднього договору
Нотаріальне оформлення та реєстрація права власності

Іноземні громадяни можуть вільно **купити квартиру в Болгарії**, а витрати на угоду залишаються одними з найдоступніших у Європі.

Якщо ви розглядаєте цю нерухомість як майбутній дім або стратегічну інвестицію — зв’яжіться з нами для отримання повної інформації, розрахунку додаткових витрат та організації перегляду.
Ваш новий простір біля моря може розпочатися з одного рішення.

Адреса
8253 Кошарица, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика