

Grand Village | Двокімнатна квартира в комплексі біля підніжжя Балканських пагорбів, поблизу моря



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

85 000 € / 4 389 281 грн

Лот №

10107

Площа, м²

56.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

3

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

1500.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Пропонуємо до покупки **двокімнатну квартиру площею 56 м²**, розташовану на **1-му поверсі нового будинку 2025 року** в Grand Village у Кошариці — **1,5 км від пляжу Сонячного Берега**.

Продумане планування створює відчуття відкритого й вільного простору: світла вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, санвузол, зручний передпокій. **Перший поверх — це не компроміс, а комфорт:** легкий доступ, відчуття приватності та можливість облаштувати терасу як продовження інтер'єру.

Стан: нове оздоблення, сучасні меблі та техніка, повна готовність до проживання без додаткових витрат. Усе витримано в єдиній стилістиці — нейтральна палітра, природне світло, лаконічні форми.

Ціна — 85 000 €

Такса обслуговування — 8 €/м² на рік

Ця пропозиція поєднує **розумну ціну** та формат, що однаково підходить як для життя, так і для оренди. Якщо ви плануєте **купити апартамент як інвестицію**, ліквідність формату двокімнатної квартири залишається однією з найстабільніших на ринку.

Інформація про комплекс та інфраструктуру

Grand Village — камерна резиденція закритого типу, де архітектура не сперечається з природою, а м'яко вписується в ландшафт. Комплекс створений

для тих, хто шукає не просто житло, а **середовище для життя**.

На території передбачено:

благоустроєний двір і зони відпочинку

басейн

озеленені простори

контроль доступу та безпека

паркінг для власників

Формат комплексу передбачає спокійну атмосферу без щільної туристичної забудови — рідкісне поєднання приватності та близькості до курорту.

Локація та курорт

Резиденція розташована в районі Кошариця — зеленій височині поруч із курортом Сонячний Берег, на узбережжі Чорного моря, у Болгарії.

До пляжу — лише кілька хвилин автомобілем. Ви отримуєте формат **«біля моря»**, але без шуму першої лінії. З одного боку — динаміка курорту, ресторани та розваги, з іншого — тиша, чисте повітря та панорами пагорбів.

Цей напрям стабільно обирають ті, хто розглядає **нерухомість у Болгарії недорого**, але з високим потенціалом зростання вартості.

Чому це вигідна інвестиція

новий будинок 2025 року

затребувана площа

перший поверх — зручність для орендарів будь-якого віку

помірна такса обслуговування

стабільний попит на оренду в сезон

Такий апартамент — це не просто квартира біля моря, а **збалансована інвестиція**: можливість особистого відпочинку та паралельного доходу.

Як купити квартиру в Болгарії

Процес купівлі прозорий і зрозумілий:

Резервація об'єкта

Підписання попереднього договору

Нотаріальне оформлення та реєстрація права власності

Іноземні громадяни можуть вільно **купити квартиру в Болгарії**, а витрати на угоду залишаються одними з найдоступніших у Європі.

Якщо ви розглядаєте цю нерухомість як майбутній дім або стратегічну інвестицію — зв'яжіться з нами для отримання повної інформації, розрахунку додаткових витрат та організації перегляду.

Ваш новий простір біля моря може розпочатися з одного рішення.

Адреса

8253 Кошарица, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Рецепція

Доглянута територія

Електрика