Panorama Bay | Двокімнатна квартира біля моря у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

69 990 € / 3 547 065 грн

Лот №

10108

Площа, м²

65.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
250.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Пропонується до продажу **двокімнатна квартира площею 65 м²**, розташована на **3-му поверсі** житлового комплексу Panorama Bay у Святому Власі. Це простір, де світло та морське повітря стають частиною інтер’єру.

Планування вибудуване логічно та вільно: вітальня з кухонною зоною формує єдиний відкритий простір, окрема спальня зберігає приватність, санвузол функціональний, передбачена зона передпокою. Висота третього поверху створює відчуття легкості та усамітнення — без шуму, але з відчуттям руху життя навколо.

Стан: квартира повністю мебльована, встановлена техніка, інтер’єр витриманий у приємній кольоровій гамі. Усе готово до проживання або здачі в оренду. Додаткова перевага — зручна площа, оптимальна як для особистого відпочинку, так і для інвестиційних цілей.

Ціна — 69 990 євро

За поточного рівня цін на нерухомість біля моря ця пропозиція виглядає особливо привабливою для тих, хто хоче **купити квартиру в Болгарії недорого**, зберігши баланс між якістю та вартістю.

?????????? ??? ???????? ?? ?????????????

Panorama Bay — житловий комплекс закритого типу, створений для комфортного курортного ритму. Архітектура витримана у середземноморському стилі: світлі фасади, тераси, панорамні лінії.

На території комплексу передбачені:

благоустроєний двір
відкритий басейн
зони відпочинку
озеленення
паркінг
контроль доступу

Такса обслуговування — 10 €/м² на рік

Це формат житла біля моря, де інфраструктура не перевантажена, а простір залишається камерним і гармонійним. Комплекс підходить як для сезонного відпочинку, так і для постійного проживання.

??????? ?? ??????

Panorama Bay розташований у курортному місті Святий Влас — одному з найкомфортніших напрямків на узбережжі Чорного моря, у Болгарії. Місто відоме поєднанням морського та гірського повітря, близькістю до яхтової марини та зручною інфраструктурою.

До пляжу — кілька хвилин пішки. Формат **«квартира біля моря»** тут відчувається буквально: ранкове світло відбивається від води, а вечір приносить прохолоду з узбережжя.

Святий Влас стабільно обирають ті, хто розглядає **нерухомість у Болгарії** як можливість поєднати відпочинок і дохід. Курорт живе не лише влітку — тут розвинене міське середовище, супермаркети, ресторани, транспортне сполучення.

???? ?? ??????? ??????????

затребуваний формат двокімнатної квартири
оптимальна площа
третій поверх — баланс виду та зручності
помірна такса обслуговування
стабільний попит на оренду

Такий апартамент — це не просто квартира, а **продумана інвестиція**. Можливість особистого проживання поєднується з дохідним потенціалом у

сезон, коли оренда біля моря особливо актуальна.

?? ?????? ???????? ? ????????

Процес купівлі нерухомості прозорий:

Резервація об’єкта
Підписання попереднього договору
Нотаріальне оформлення та реєстрація права власності

Іноземні громадяни можуть вільно **купити нерухомість у Болгарії**, а супутні витрати залишаються одними з найдоступніших у Європі.

Якщо ви шукаєте апартамент біля моря за розумною ціною або розглядаєте це житло як стратегічну інвестицію — зв’яжіться з нами для отримання детальної інформації та організації перегляду.
Іноді правильне рішення — це просто обрати свій простір біля моря.

Адреса
кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика