Sunny Day 6 | Двокімнатна квартира біля моря



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
62 900 € / 3 187 747 грн
Лот №
10111
Площа, м²
61.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
4
Кількість поверхів
4
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
4000.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Нерухомість у Болгарії, яка поєднує масштабну інфраструктуру та доступну ціну, зустрічається нечасто. Ця двокімнатна квартира в комплексі Sunny Day 6 — приклад того, як можна **купити житло біля моря недорого**, зберігаючи комфорт, простір та інвестиційний потенціал.

?????????? ??? ????????

Площа: 61 м²
Поверх: 4
Стан: готова до проживання, зручне планування, світлі приміщення, функціональна зона кухні та окрема спальня. Простір організований раціонально — без зайвих метрів, але з відчуттям свободи.
Ціна: 59 900 євро

Такса обслуговування: 580 євро на рік

Формат — класична двокімнатна квартира: вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, санвузол та балкон. Четвертий поверх відкриває більше світла та повітря, створюючи відчуття приватності.

За поточними цінами на нерухомість біля моря в Болгарії ця пропозиція особливо вигідна для тих, хто шукає баланс між вартістю та якістю.

?????????? ??? ???????? ?? ?????????????

Sunny Day 6 — масштабний закритий комплекс формату «місто в місті». Територія — **60 000 м² (6 гектарів)**, на яких розташовані **46 житлових будинків**. Простір продумано так, щоб мешканці могли відпочивати та жити цілий рік.

На території:

- 6 басейнів для дорослих та дітей
- Спортивні майданчики: теніс, футбол, волейбол, міні-гольф
- Фітнес-зона та тренажери на відкритому повітрі
- Прогулянкові алеї та зелені зони
- Магазини, ресторан та кафе
- Закрита територія з цілодобовою охороною
- Паркінг

Це формат житла, де все необхідне знаходиться всередині комплексу, а атмосфера залишається спокійною та затишною.

??????? ?? ??????

Комплекс розташований **всього за 4 км від пляжів Солнечного Берега** — одного з найвідоміших напрямків на узбережжі Чорного моря.

Тут можна насолоджуватися тишею та чистим повітрям, при цьому дорога до моря займає кілька хвилин автомобілем. Це рідкісне поєднання — близькість до курортного життя без його шуму.

Болгарія залишається одним із найбільш доступних ринків нерухомості в Європі, де **купити апартамент біля моря** можна значно дешевше, ніж в інших

країнах ЄС.

???? ?? ??????? ??????????

✔ затребуваний формат двокімнатної квартири
✔ приваблива ціна — **62 900 євро**
✔ великий комплекс з розвиненою інфраструктурою
✔ стабільний попит на оренду в сезон
✔ можливість цілорічного проживання

Такий апартамент — це не просто квартира, а **інвестиція в нерухомість біля моря** з можливістю особистого відпочинку та отримання доходу.

?? ?????? ???????? ? ????????

Процес купівлі прозорий:

1. Резервація об’єкта
2. Підписання попереднього договору
3. Нотаріальне оформлення та реєстрація власності

Іноземні громадяни можуть вільно **купити нерухомість у Болгарії**, а супутні витрати залишаються одними з найдоступніших у Європі.

Якщо ви розглядаєте **житло біля моря** як комфортне місце для відпочинку або як стратегічну інвестицію — зв’яжіться з нами для отримання детальної інформації та організації перегляду.
Іноді правильне рішення — це обрати простір, де море поруч, а життя тече у своєму спокійному ритмі.

Адреса
8237, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн

Паркування
Теніс корт
Доглянута територія
Електрика