Venera Palace | Квартира біля моря в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

99 500 € / 5 042 620 грн

Лот №

10112

Площа, м²

46.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Якщо ви шукаєте **нерухомість у Болгарії недорого**, але без компромісів щодо комфорту, ця двокімнатна квартира в комплексі **Venera Palace** стане ідеальним вибором. Апартамент поєднує затишок, функціональність та інвестиційний потенціал — готовий простір для життя, відпочинку та сезонної оренди.

?????????? ??? ????????

Площа: 46,09 м²
Поверх: 2, ліфт
Стан: елегантний сучасний ремонт, сучасні меблі та техніка, повністю готова до проживання, продумане планування: вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, санвузол та балкон. Додаткове перевага — закріплене паркомісце, що забезпечує комфорт і зручність власника.
Ціна: 99 500 €
Такса обслуговування: 18 €/м² на рік

Квартира ідеально підходить як для особистого проживання, так і для здачі в оренду. Світлий простір наповнений атмосферою легкості, а гармонія інтер’єру створює відчуття затишку та сучасного стилю.

?????????? ??? ???????? ?? ?????????????

Venera Palace — закритий комплекс, створений для комфортного цілорічного проживання та відпочинку. Територія доглянута, безпечна і оснащена контрольованим доступом, що гарантує приватність та спокій мешканців.

На території комплексу передбачено:

- відкритий басейн для дорослих та окремий дитячий басейн
- зони відпочинку та зелені насадження
- кафе та бар для резидентів
- паркувальні місця
- цілодобова охорона та відеоспостереження

Усі елементи комплексу обслуговуються професійною управляючою компанією, що забезпечує порядок, комфорт та безпеку в будь-який час року.

??????? ?? ??????

Комплекс розташований у престижному районі **Какао Біч**, всього за **500 м від пляжу**. Сонячний Берег — один з найбільш затребуваних морських курортів Болгарії з чистими пляжами, розвиненою інфраструктурою та різноманітністю розваг.

Поруч знаходяться магазини, ресторани, аптеки, зупинки транспорту та туристичні сервіси. Розташування поєднує тиху атмосферу та близькість до динаміки курортного життя — рідкісне поєднання для житла біля моря.

???? ?? ??????? ??????????

✔ затребуваний формат двокімнатної квартири
✔ можливість цілорічного проживання та сезонної оренди
✔ високий інвестиційний потенціал біля моря
✔ повністю готове до проживання житло

Ця квартира — це не просто апартамент біля моря, а **стратегічна інвестиція** з можливістю особистого відпочинку та доходу від оренди.

?? ?????? ???????? ? ????????

Процес купівлі прозорий і зрозумілий:

1. Резервація об’єкта
2. Підписання попереднього договору
3. Нотаріальне оформлення та реєстрація власності

Іноземні громадяни можуть вільно **купити нерухомість у Болгарії**, а супутні витрати залишаються одними з найдоступніших у Європі.

Якщо ви шукаєте **квартиру біля моря** з високим рівнем комфорту та інвестиційним потенціалом — зв’яжіться з нами для організації перегляду та оформлення угоди.
Ваш новий простір біля моря може початися з одного рішення.

Адреса
Болгария, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика