Avalon | Квартира біля моря в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

66 500 € / 3 370 193 грн

Лот №

10113

Площа, м²

62.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
400.00 м
Відстань до аеропорту, км
27.00

Якщо ви шукаєте **нерухомість у Болгарії недорого**, але без компромісів щодо комфорту, двокімнатна квартира в сучасному комплексі **Avalon** стане чудовим вибором. Апартамент поєднує функціональність, затишок та інвестиційний потенціал — готовий простір для життя, відпочинку та сезонної оренди.

?????????? ??? ????????

Площа: 61,81 м²
Поверх: 2
Стан: квартира повністю мебльована та оснащена сучасною технікою, продумане планування: вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, санвузол та балкон. Світлий простір наповнений атмосферою легкості, а гармонія інтер’єру створює відчуття затишку та сучасного стилю.
Ціна: 66 500 €
Такса обслуговування: 10 €/м² на рік

Квартира ідеально підходить як для особистого проживання, так і для сезонної оренди. Функціональні зони об’єднані так, щоб кожного ранку зустрічати вас світлом і відчуттям свободи.

?????????? ??? ???????? ?? ?????????????

Avalon — сучасний житловий комплекс на 6 поверхів, який поєднує зручність міського життя та спокій курортного ритму.

На території комплексу передбачено:

- відкритий басейн для дорослих і дітей із зоною відпочинку
- дитячий майданчик і зелені насадження для прогулянок
- контроль доступу і цілодобова охорона
- ліфти на поверхи і зручні паркувальні місця
- поруч кафе, магазини та супермаркети

Комплекс підходить для цілорічного проживання і сезонного відпочинку, забезпечуючи комфорт, безпеку та привабливість для оренди.

??????? ?? ??????

Комплекс розташований всього **400 м від пляжу** в центральній частині курорту **Сонячний Берег**, поруч із ресторанами, супермаркетами, аптеками та зупинками транспорту.

Сонячний Берег — найбільший морський курорт Болгарії з м’яким кліматом, широкими піщаними пляжами та розвиненою туристичною інфраструктурою. Купівля квартири тут — поєднання відпочинку та **інвестиції в нерухомість біля моря** з потенціалом доходу від оренди.

???? ?? ??????? ??????????

✔ популярний формат двокімнатної квартири
✔ приваблива ціна — 66 500 €
✔ повністю готове до проживання житло
✔ можливість цілорічного проживання і сезонної оренди
✔ високий потенціал доходу від оренди

Ця квартира — не просто апартамент біля моря, а **стратегічна інвестиція**, де можна поєднувати відпочинок і прибуток.

?? ?????? ???????? ? ????????

Процес купівлі прозорий і безпечний:

1. Перевірка об’єкта
2. Підготовка документів
3. Підписання попереднього договору
4. Нотаріальне оформлення і реєстрація права власності

Іноземні громадяни можуть вільно **купити нерухомість у Болгарії**, а супутні витрати залишаються одними з найнижчих у Європі.

Якщо ви шукаєте **квартиру біля моря** з сучасним інтер’єром і інвестиційним потенціалом — зв’яжіться з нами для організації перегляду та оформлення угоди.
Ваш новий дім біля моря може початися з одного рішення.

Адреса
Hotel Avalon, Sunny beach, Слънчев Бряг, 8240 Sunny beach, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика