Macon | Квартира біля моря — продуманий простір для життя та доходу у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

58 000 € / 2 939 417 грн

Лот №

10123

Площа, м²

38.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У зеленій та спокійній частині **Святий Влас**, за 400 метрів від пляжу, розташований комплекс **Macon** — місце, де гірський силует зустрічається з морським горизонтом. Тут пропонується світла студія площею **38 м²** на **2 поверсі** з видом на гори — формат, що однаково доречний як для особистого відпочинку, так і як далекоглядна інвестиція.

?????????? ??? ????????

Площа: 38 м²
Поверх: 2
Ціна: 58 000 €
Такса підтримки: 12 €/м² на рік

Простір вибудуваний логічно та наповнений світлом. Кухонна зона відокремлена від житлової частини та має власне вікно — рідкісне рішення для студій. За бажанням її легко трансформувати в ізольований блок, встановивши двері або перегородку: аромати приготування та побутові звуки залишаться в межах кухні.

Стан:

- свіже фарбування стін
- новий ламінат
- встановлений новий кухонний гарнітур
- житло готове до меблювання або негайного заселення

Планування без «втрачених» метрів створює відчуття цілісного апартаменту, де кожна деталь працює на комфорт. Це варіант, що дозволяє придбати квадратні метри біля моря за зваженою ціною та отримати функціональність повноцінної квартири.

??? ???????? Macon

Macon — закритий житловий ансамбль курортного типу з доглянутою територією та атмосферою приватності. Архітектура стримана й гармонійно поєднується з природним рельєфом Святого Власа.

Інфраструктура комплексу:

- басейни та зони відпочинку
- озеленена територія
- ліфти
- дитячі та спортивні майданчики
- ресторан і SPA
- паркувальні місця
- контрольований доступ
- керуюча компанія

Формат комплексу робить апартамент привабливим як для сезонного проживання, так і для постійного формату. Невисока такса підтримки підсилює інтерес з боку тих, хто розглядає житло як інструмент збереження капіталу.

??????? ?? ??????

Святий Влас — курорт із особливим мікрокліматом: морське повітря поєднується з подихом гір, створюючи м’яку та здорову атмосферу. Близькість пляжів, цілорічна інфраструктура та зручне сполучення з **Сонячний Берег** і **Несебр** формують стабільний попит на квадратні метри в цьому регіоні.

Ринок у цій частині узбережжя Болгарії демонструє стабільність: ціни зберігають динаміку, а формат «біля моря» залишається одним із найбільш ліквідних. Це робить придбання не лише емоційним вибором, а й стратегічним рішенням.

Якщо ви розглядаєте нерухомість біля моря як простір для життя або як продуману інвестицію — цей варіант варто побачити особисто. Зв’яжіться з нами, щоб отримати деталі, розрахунок дохідності та організувати перегляд.

Адреса
над пътя, кв. Юрта под пътя, ул. „Свети Власий 8256, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Супермаркет
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика