Vip Vision | Квартира біля моря — компактний формат з інвестиційним потенціалом на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

51 000 € / 2 584 660 грн

Лот №

10125

Площа, м²

39.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
650.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У південній частині курорту **Сонячний Берег**, за кілька хвилин пішки від пляжу **Cacao Beach**, розташований сучасний комплекс **Vip Vision**. Тут пропонується світла студія площею **39 м²** на **4 поверсі** — раціональне рішення для відпочинку, проживання та вкладення капіталу в ліквідний сегмент болгарського узбережжя.

?????????? ??? ????????

Площа: 39 м²
Поверх: 4
Ціна: 51 000 €
Такса підтримки: 10 €/м² на рік

Планування організоване так, щоб кожен метр працював на комфорт. Житловий простір об’єднує зону відпочинку та кухню, зберігаючи відчуття світла й простору. Гармонійні пропорції роблять студію зручною як для короткострокового перебування, так і для тривалого проживання.

Стан та оснащення:

- акуратне оздоблення
- меблювання
- встановлена побутова техніка
- готовність до негайного заселення або здачі в оренду

Цей апартамент — приклад того, як можна придбати житло біля моря в Болгарії за зваженою ціною, зберігаючи перспективу зростання вартості та стабільного попиту.

??? ???????? Vip Vision

Vip Vision — житловий об’єкт 2013 року будівництва, введений в експлуатацію (Акт 16), що підтверджує юридичну чистоту та можливість цілорічного проживання.

Інфраструктура комплексу:

- відкритий басейн
- зона для відпочинку та засмаги
- відкрита парковка
- цілодобова охорона та відеоспостереження
- контрольований доступ

Невисока щорічна такса робить утримання апартаменту економічно доцільним — важливий фактор для тих, хто розглядає подібну нерухомість як інвестицію.

??????? ?? ????????

Південний район Сонячного Берега відзначається розвиненою інфраструктурою та зручною логістикою. У пішій доступності — магазини, аптеки, ринок, кафе, автобусна станція та зупинки транспорту.

До історичного центру **Несебир** — близько 2 км, до міжнародного **Аеропорт Бургас** — 30 км.

Таке розташування формує стабільний інтерес до формату студій: ціни залишаються конкурентними, а попит на оренду зберігається протягом усього сезону.

???? ??? ??????? ?????????? ?????

- 500 метрів до пляжу
- готовність до використання без додаткових витрат
- сучасний комплекс із охороною

- помірні експлуатаційні витрати
- ліквідний формат для оренди

Це можливість вигідно увійти на ринок болгарського узбережжя, обрати функціональну квартиру та отримати актив, що поєднує особистий комфорт і фінансову доцільність.

??’??????? ? ????

Якщо ви розглядаєте нерухомість на узбережжі Болгарії як крок до власного простору біля моря або як продуману інвестицію — цей варіант варто вивчити детальніше.

Зв’яжіться з нами, щоб узгодити перегляд та організувати придбання.

Адреса
Vip Vision 8240, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика