Luxor | Двокімнатна квартира біля моря — сучасний комфорт і інвестиційна привабливість у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

95 000 € / 4 814 562 грн

Лот №

10136

Площа, м²

72.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

6
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
250.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У престижному районі **Святого Власа**, всього за кілька хвилин від узбережжя Чорного моря, представлена **двокімнатна квартира** в сучасному комплексі **Luxor**. Простора планування, якісне будівництво та світлий простір створюють гармонійне поєднання для комфортного проживання або розумної інвестиції на курорті Болгарії.

Про апартамент

Площа: 72 м²
Поверх: 3
Ціна: 95 000 €
Такса підтримки: 12 €/м² на рік

Апартамент включає **вітальню з кухонною зоною**, окрему спальню, санвузол, коридор та терасу з видом на внутрішню територію комплексу. **Ремонт виконаний у сучасному стилі**, квартира повністю мебльована та оснащена технікою — можна одразу заселятися або здавати в оренду.

Третій поверх забезпечує **оптимальний рівень приватності та зручності**, відкриваючи комфортний огляд басейну та зелених зон комплексу.

Про комплекс Luxor

Luxor — закритий житловий комплекс із доглянутою територією та сучасними архітектурними рішеннями. Мешканці отримують доступ до:

- **Відкритого басейну** з зонами відпочинку

- **Дитячого майданчика** та зелених алей
- **Паркінгу для мешканців**
- **Контрольованого доступу та цілодобової охорони**
- Відеоспостереження на всій території

Комплекс повністю готовий до **цілорічного проживання**, створюючи відчуття приватного курортного простору.

Локація та оточення

Комплекс розташований у центральній частині Святого Власа, **пішки до пляжу, супермаркетів, кафе, аптек та фітнес-клубу**. Поруч знаходиться яхт-пристань **Marina Dinevi**, що забезпечує легкий доступ до моря та розваг курорту.

Регіон стабільно утримує привабливі **ціни на житло біля моря**, а попит на якісні апартаменти залишається високим, що робить придбання квартири вигідною інвестицією.

Чому варто розглянути цей варіант

- **Оптимальна площа 72 м²** — комфорт без компромісів
- **Сучасний ремонт і повна меблірovка** — готовність до проживання
- **Третій поверх** — приватність і зручний огляд території
- **Розвинена інфраструктура і басейн** — комфортний відпочинок цілий рік
- **Вигідне поєднання ціни та локації**

Щоб отримати додаткову інформацію та організувати перегляд, залиште заявку через сайт або зв’яжіться з відділом продажу.

Адреса
8240, кв. Юрта под пътя, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі

Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Частковий вид на море
Електрика