Трикімнатна квартира з панорамним видом на море, Созополь



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Созополь

385 000 € / 19 511 646 грн

Лот №

10139

Площа, м²

204.00

Кімнат

3

Ванних

2

Поверх

3

Опалення

Кондиціонер

Тераси
3
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

Пропонується до продажу простора трикімнатна квартира площею 204 м² в комплексі Emerald Hills, розташованому над пляжем Каваці в Созополі. Апартаменти розташовані на 3 поверсі і мають фронтальний панорамний вид на море. Ціна — 385 000 євро.

Планування включає велику вітальню з їдальнею і зонами відпочинку, дві просторі спальні, одна з яких — батьківську — з власною ванною кімнатою і терасою, додатковий санвузол і три тераси з панорамним видом на море, пляж і природний ландшафт.

Особливість об'єкта — можливість відокремлення додаткового житлового простору всередині квартири. Через внутрішній коридор організований доступ до частини з окремою вітальнею, спальнею, ванною кімнатою та терасою. Це дозволяє використовувати нерухомість як єдине просторе житло або розділити на основну квартиру і автономну зону для гостей або оренди.

Інтер'єр виконаний за індивідуальним дизайнерським проектом з використанням натуральних матеріалів і нових меблів високого класу. В обробці використані мармур і натуральні підлогові покриття. Встановлено підігрів опалення, каміни на дровах у вітальнях, кондиціонери Daikin у кожній кімнаті, французькі розсувні вікна з якісною дограмою. Просторі тераси обладнані садовими меблями.

Комплекс закритого сімейного типу з озелененою територією та цілорічною підтримкою. Інфраструктура включає басейн з джакузі, дитячий басейн, дитячу зону, близькість до магазинів і ресторанів, безкоштовну парковку навколо комплексу. Відстань до моря — близько 300 метрів.

Созополь — один з найпрестижніших курортів південного узбережжя Болгарії, що поєднує історичний центр, розвинену туристичну інфраструктуру та стабільний попит на нерухомість біля моря. Район Каваці цінується за природне середовище та спокійну атмосферу.

Інвестиційна привабливість: велика площа, фронтальна морська панорама і можливість функціонального поділу роблять об'єкт цікавим як для особистого проживання, так і для оренди преміум-сегменту.

Адреса
Буджака, ул.Южна 57, 8130 Созопол, Болгария
Телебачення
Вид на море
Відеоспостереження
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Телефон
Доглянута територія