Житловий комплекс преміум класу для життя, відпочинку та інвестиції | Сонячний Берег, Болгарія



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

132 000 € / 6 689 707 грн

Лот №

10142

Площа, м²

101.00

Кімнат

3

Ванних

2

Поверх

2

Кількість поверхів

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси
2
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У престижній частині курорту **Сонячний Берег**, за 500 метрів від пляжу **Cacao Beach**, пропонується простора трикімнатна квартира в сучасному житловому комплексі 2013 року будівництва. Об’єкт введений в експлуатацію та має **Акт 16**, що підтверджує юридичну чистоту і можливість цілорічного проживання.

Про квартиру

Площа: 101 м²
Поверх: 2 з 6
Орієнтація: південний схід
Ціна: 132 000 €

Планування продумане для комфорту родини: простора вітальня, дві окремі спальні, **дві ванні кімнати**, **два балкони**. Великі вікна забезпечують природне освітлення протягом усього дня.

Апартамент повністю готовий до заселення: виконано якісний ремонт, встановлено меблі та техніку. Простір не потребує додаткових вкладень — усе організовано для комфортного проживання або подальшої здачі в оренду. Окремі особові рахунки на комунальні послуги підвищують практичність володіння.

Про комплекс

Житловий об’єкт розрахований на постійне проживання та відзначається продуманою інфраструктурою:

відкритий басейн
зона для засмаги та відпочинку
відкрита парковка
цілодобова охорона та відеоспостереження
контрольований доступ на територію

Такса підтримки: 11 €/м² на рік — робить утримання апартаменту раціональним з точки зору довгострокового володіння.

Локація та оточення

Район вважається одним із найзручніших на узбережжі. У пішій доступності розташовані автобусна станція, супермаркети, ринок, медичні центри, аптеки, кафе та ресторани.

До історичного міста **Несебр** — лише 2 км, до міжнародного аеропорту **Бургас** — близько 30 км. Таке розташування забезпечує зручну транспортну доступність і високий інтерес з боку орендарів у сезон.

Перспектива придбання

Цей об’єкт поєднує площу, функціональність і привабливе співвідношення вартості у своєму сегменті. Просторе планування, близькість до пляжу та розвинена інфраструктура формують стабільний попит.

Якщо ви розглядаєте придбання житла на узбережжі як спосіб зберегти капітал і створити джерело доходу, цей варіант заслуговує на увагу.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію та організувати персональний перегляд. Повний супровід угоди забезпечується на кожному етапі.

Додаткові фото та відео — за запитом.

Адреса
Vip Vision 8240, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн

Паркування
Доглянута територія
Електрика