Житловий комплекс у кв. Чайка | Студія з балконом за 7–10 хвилин від моря, Сонячний берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

64 500 € / 3 268 834 грн

Лот №

10146

Площа, м²

40.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
450.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У центральній частині курорту **Сонячний берег**, квартал Чайка — функціональний апартамент-студія з балконом у будинку з **Актом 16**. Формат, що органічно поєднує комфорт для проживання та ліквідність для вкладень у форматі відпочинку на узбережжі Болгарії.

Про квартиру

Площа: 40 кв.м
Поверх: 4 (є ліфт, не останній)
Ціна: 64 500 €

Простір грамотно організований: світла житлова зона, акуратно виділена кухня, вихід на балкон. Виконано якісний ремонт, оновлено меблі, встановлена вся необхідна побутова техніка. Інтер’єр витриманий у спокійній естетиці — квартира повністю готова до заселення без додаткових витрат.

Підходить як для особистого користування, так і як інструмент для збереження та примноження капіталу в сегменті прибережного житла.

Про комплекс

Сучасний житловий комплекс із закритою благоустроєною територією:
— великий басейн
— дитячий майданчик
— зони відпочинку
— озеленений двір

— контроль доступу

Такса підтримки: 8 €/кв.м на рік.

Управління та обслуговування забезпечують доглянутий зовнішній вигляд і стабільний інтерес орендарів у сезон.

Локація

Квартал Чайка — один із найзатребуваніших районів **Сонячного берега**. У пішій доступності супермаркети, аптеки, ресторани, зупинки транспорту та сервіси щоденного попиту.
До пляжу — 7–10 хвилин пішки.

Ця пропозиція поєднує розумний рівень цін, зручну інфраструктуру та близькість до моря — рідкісний баланс для тих, хто планує придбати апартамент на узбережжі Болгарії без переплати.

Зв’яжіться зі мною, щоб отримати додаткові деталі, розрахунок дохідності та організувати перегляд.

Адреса
PP48+PV, Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика