

Житловий комплекс у кв. Чайка | Студія з балконом за 7-10 хвилин від моря,
Сонячний берег



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)
[Сонячний Берег](#)

64 500 € / 3 330 690 грн

Лот №

10146

Площа, м²

40.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

450.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

У центральній частині курорту **Сонячний берег**, квартал Чайка — функціональний апартамент-студія з балконом у будинку з **Актом 16**. Формат, що органічно поєднує комфорт для проживання та ліквідність для вкладень у форматі відпочинку на узбережжі Болгарії.

Про квартиру

Площа: 40 кв.м

Поверх: 4 (є ліфт, не останній)

Ціна: 64 500 €

Простір грамотно організований: світла житлова зона, акуратно виділена кухня, вихід на балкон. Виконано якісний ремонт, оновлено меблі, встановлена вся необхідна побутова техніка. Інтер'єр витриманий у спокійній естетиці — квартира повністю готова до заселення без додаткових витрат.

Підходить як для особистого користування, так і як інструмент для збереження та примноження капіталу в сегменті прибережного житла.

Про комплекс

Сучасний житловий комплекс із закритою благоустроєною територією:

- великий басейн
- дитячий майданчик
- зони відпочинку
- озеленений двір

— контроль доступу

Такса підтримки: 8 €/кв.м на рік.

Управління та обслуговування забезпечують доглянутий зовнішній вигляд і стабільний інтерес орендарів у сезон.

Локація

Квартал Чайка — один із найзатребуваніших районів **Сонячного берега**. У пішій доступності супермаркети, аптеки, ресторани, зупинки транспорту та сервіси щоденного попиту.

До пляжу — 7-10 хвилин пішки.

Ця пропозиція поєднує розумний рівень цін, зручну інфраструктуру та близькість до моря — рідкісний баланс для тих, хто планує придбати апартамент на узбережжі Болгарії без переплати.

Зв'яжіться зі мною, щоб отримати додаткові деталі, розрахунок дохідності та організувати перегляд.

Адреса

PP48+PV, Слънчев Бряг, 8240 Солнечный берег, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика