

LMS 3 | Житловий комплекс 2026 у Сонячному березі без такси підтримки



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

[Сонячний Берег](#)

84 500 € / 4 363 462 грн

Лот №

10148

Площа, м²

61.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

5

Стан

Ремонт входить у вартість

Рік будівництва

2026

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

600.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Ми раді представити вам винятковий проєкт нового сучасного житлового комплексу, розташованого в одному з найпопулярніших і престижних районів курорту **Сонячний берег** — кварталі Чайка. Цей проєкт створений для тих, хто цінує комфорт, якість та вигідні інвестиції!

Комплекс знаходиться всього за 600 метрів від піщаного пляжу — це лише 7–10 хвилин пішки до моря.

Розташування у престижному кварталі Чайка гарантує тишу та спокій подалі від курортної метушні.

Поруч розташований супермаркет LIDL, що забезпечує зручність покупок, а також аптеки, кафе та зупинки міського транспорту.

Будівля складається з 3 блоків і оточена доглянутою інфраструктурою та зеленими зонами.

Особливості та переваги комплексу:

Без такси підтримки!

Цей унікальний підхід дозволяє економити на щорічних витратах, що робить комплекс ідеальним варіантом для постійного проживання або довгострокових інвестицій.

Якість та надійність будівництва:

Монолітна конструкція, що забезпечує довговічність і стійкість.

Сучасні матеріали оздоблення, які гарантують тепло- та шумоізоляцію.

Архітектура в стилі мінімалізму з функціональними плануваннями.

Зручні планування квартир:

Високі стелі та панорамні вікна, що наповнюють приміщення природним світлом.

Про квартиру:

У продажу двокімнатна квартира з ремонтом під ключ — вам залишається облаштувати її меблями та технікою на власний смак, створивши власну атмосферу затишку. Простора вітальня, спальня, санвузол, балкон.

Площа: 61 м²

Поверх: 5, ліфт

Ціна: 84 500 €

Перший внесок: 50%, залишок суми — після повного введення будівлі в експлуатацію та отримання **Акта 16** у 2026 році.

Для кого підходить комплекс?

Для сімей, які шукають ідеальне місце для цілорічного проживання.

Для тих, хто хоче провести літо біля моря з комфортом.

Для інвесторів, які бажають вигідно вкласти кошти в нерухомість — новобудову з високим орендним потенціалом та низькими витратами на утримання.

Зв'яжіться з нами вже зараз, щоб отримати детальну інформацію та організувати придбання.

Адреса

PP5C+Q9, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Вікна ПВХ

Паркування

Доглянута територія

Електрика