Prima 1 | Двокімнатна квартира біля моря в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

86 000 € / 4 358 446 грн

Лот №

10155

Площа, м²

96.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У південній частині курорту **Сонячний Берег**, лише за кілька хвилин пішки від пляжної лінії, пропонується елегантний апартамент площею **96 м²** — збалансований простір для відпочинку, проживання та раціонального вкладення коштів.

?????????? ??? ????????

Загальна площа — **96 м²**
Функціональне планування формату 1+1: простора вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, санвузол, тераса.

Квартира розташована на комфортному **2-му поверсі** житлової будівлі з ліфтом.

Стан: виконано акуратний ремонт, встановлено меблі та побутову техніку. Інтер’єр витриманий у нейтральній гамі, що дозволяє легко адаптувати простір під власний стиль. Велика площа створює відчуття простору та рідкісний для курортного формату об’єм приміщень.

Об’єкт підходить як для сезонного відпочинку, так і для цілорічного проживання. Формат і метраж роблять його привабливим варіантом для тих, хто розглядає придбання як стратегічну інвестицію в курортному регіоні Болгарії.

Ціна — 86 000 €

??? ???????? Prima 1

Prima 1 — впорядкований житловий комплекс із доглянутою територією та повноцінною внутрішньою інфраструктурою.

До послуг власників:
— відкритий басейн із зоною відпочинку
— озеленена територія
— паркінг
— контрольований доступ
— ліфт
— цілорічне обслуговування

Комплекс введено в експлуатацію (**Акт 16**).

Такса підтримки — 570 € на рік.

???????

Сонячний Берег — один із найбільш затребуваних морських курортів Болгарії з розвиненою інфраструктурою, зручною транспортною доступністю та стабільним попитом на оренду у високий сезон.

Пляж розташований у пішій доступності. Поруч — супермаркети, кафе, аптеки, зупинки транспорту. До історичного Несебра — кілька хвилин автомобілем.

???? ????? ?????????? ??? ???????

— рідкісна площа для двокімнатного формату
— вдале співвідношення вартості та характеристик
— повністю готова до заселення
— ліквідний формат для оренди
— престижне розташування біля моря

Цей об’єкт поєднує комфорт, локацію та обґрунтовану вартість на фоні актуальних цін у регіоні.

??’???????? ? ????

Якщо ви розглядаєте придбання житла на узбережжі Болгарії — зверніться для отримання детальної інформації, планування та організації перегляду.

Персональна консультація допоможе оцінити потенціал цієї пропозиції та ухвалити зважене рішення.

Адреса
Какао бийч, Слънчев Бряг, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика