Etara 4 | Двокімнатна квартира біля моря у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

112 000 € / 5 676 115 грн

Лот №

10157

Площа, м²

83.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

У престижній частині курорту **Святий Влас**, лише за 300 метрів від берегової лінії, представлена вишукана двокімнатна квартира в новому комплексі 2024 року будівництва. Простір, де поєднуються сучасна архітектура, м’яке морське світло та відчуття приватності.

Це рідкісний формат для тих, хто розглядає придбання як розумну інвестицію на узбережжі Болгарії — для відпочинку, проживання або отримання доходу від оренди.

?????????? ??? ????????

Площа — 83 м²
Поверх — 2-й

Продумане планування формату 1+1 створює гармонійне зонування:

— простора вітальня з кухонною частиною та виходом на терасу
— окрема спальня з затишною атмосферою
— сучасна ванна кімната
— тераса-дворик із лаунж-зоною та частковим видом на море

Інтер’єр виконаний у сучасному стилі: чисті лінії, світла палітра, текстури натуральних матеріалів. Меблі та техніка — нові, ретельно підібрані. Апартамент повністю готовий до проживання — без додаткових вкладень і очікувань.

Великі вікна наповнюють приміщення денним світлом, а морський горизонт стає частиною щоденного пейзажу.

Ціна:

Без меблів – 112 000 €
З кухнею – 123 000 €

Вся меблі пакетно – 136 000 €

??? ???????? Etara 4

Etara 4 — новий житловий проєкт преміального рівня, що входить до структури відомого району Dinevi Resort. Архітектура комплексу витримана в елегантному середземноморському стилі з використанням якісних матеріалів і сучасних будівельних стандартів.

Інфраструктура комплексу:

— басейн для дорослих і дітей
— озеленена територія з ландшафтним дизайном
— ліфти
— контроль доступу
— охорона та відеоспостереження
— рецепція
— паркінг для власників

Такса підтримки — 12 €/м² на рік.

Комплекс введений в експлуатацію та орієнтований як на сезонне проживання, так і на цілорічний формат.

??????? — ?????? ????

Святий Влас — особлива точка на карті узбережжя Болгарії, де морський бриз поєднується з гірським повітрям. Курорт відомий своєю спокійною атмосферою, престижним середовищем і розвиненою інфраструктурою.

У пішій доступності:

— яхтова марина
— ресторани та кафе з видом на затоку
— супермаркети та бутики
— медичні центри й аптеки
— доглянута набережна

Близькість до пляжу — лише 300 метрів — робить цей об’єкт особливо привабливим на фоні актуальних ринкових пропозицій регіону.

???? ????? ???????? ?????

— новий комплекс 2024 року
— сучасний інтер’єр і готовність до заселення
— частковий вид на море та приватна тераса
— престижна локація
— формат, затребуваний для оренди
— збалансована вартість у своєму сегменті

Цей простір — не просто квадратні метри, а стиль життя, де ранок починається зі світла над водою, а вечір — з тиші та м’якого південного повітря.

??’??????? ? ????

Якщо ви плануєте придбати житло на болгарському узбережжі, зверніться для отримання детальної інформації та організації перегляду.

Персональна консультація допоможе повністю оцінити потенціал цієї пропозиції та прийняти зважене рішення.

Адреса
ул. Люляк 1, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Частковий вид на море
Електрика