Valencia Gardens | Двокімнатна квартира біля моря у престижній частині Несебра



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

210 000 € / 10 642 716 грн

Лот №

10158

Площа, м²

60.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

В одному з найестетичніших проєктів південного узбережжя пропонується стильний апартамент у сучасному комплексі **Valencia Gardens**. Формат ідеально підходить для тих, хто цінує простір, світло та архітектурну гармонію у поєднанні з продуманим внутрішнім середовищем.

Інформація про квартиру

Загальна площа — **60 м²**
Поверх — **5-й, ліфт**

Планування передбачає вітальню з кухонною зоною, окрему спальню, санвузол і терасу.

Стан: виконано якісний сучасний ремонт із використанням матеріалів світлої палітри. Простір мебльований, встановлена техніка, інтер’єр витриманий в актуальному середземноморському стилі.

Переваги:
— функціональний формат для постійного проживання або сезонного відпочинку
— панорамне скління та хороша інсоляція
— ліквідний метраж
— готовність до заселення без додаткових вкладень

Ціна — 210 000 €

Ця пропозиція формує збалансоване співвідношення локації, якості виконання та ринкової вартості для даного сегмента узбережжя.

Про комплекс Valencia Gardens

Valencia Gardens — сучасний житловий ансамбль на першій лінії, що вирізняється архітектурною виразністю та продуманою концепцією приватності.

Інфраструктура комплексу:
— відкритий басейн із зоною відпочинку
— впорядкована територія з ландшафтним дизайном
— SPA та фітнес-зона
— ресторан і громадські простори
— цілорічне обслуговування
— контрольований доступ і відеоспостереження
— ліфти та підземний паркінг

Комплекс введений в експлуатацію (Акт 16).

Такса підтримки — 15 €/м² на рік.

Локація та курорт

Проєкт розташований у новій частині міста Несебр, у безпосередній близькості до морського узбережжя та прогулянкової набережної.

Історичне Старе місто, внесене до списку спадщини ЮНЕСКО, знаходиться за кілька хвилин пішки. Район вирізняється розвиненою інфраструктурою: ресторани, бутики, супермаркети, медичні центри та зручне транспортне сполучення.

Несебр — це поєднання архітектурної спадщини, престижного оточення та стабільного попиту з боку європейських покупців, що робить подібні об’єкти раціональним вкладенням капіталу.

Зв’яжіться з нами

Якщо ви розглядаєте придбання апартамента на болгарському узбережжі, запросіть додаткову інформацію та умови перегляду.

Персональна консультація дозволить об’єктивно оцінити потенціал цієї пропозиції та ухвалити стратегічно зважене рішення.

Адреса
ж.к. Перла, ул. „Морска“, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик

Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика