Grand Kamelia | Двокімнатна квартира біля моря у Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

69 400 € / 3 517 164 грн

Лот №

10163

Площа, м²

60.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
27.00

Представляємо Вашій увазі виняткову пропозицію в центрі **Сонячного Берега**, в районі супермаркету **Малдость** — **простора двокімнатна квартира площею 59,94 м²** на **3-му поверсі** комплексу **Grand Kamelia**. Апартамент поєднує комфорт, стиль та привабливий інвестиційний потенціал.

?????????? ??? ????????

- **Площа:** 59,94 м² загальна / 51,56 м² житлова
- **Поверх:** 3
- **Стан:** повністю мебльована, обладнана сучасною технікою, готова до заселення
- **Планування:** вітальня з виходом на балкон, спальня, ванна кімната з туалетом
- **Особливості:** південна орієнтація, тераса з видом на басейн, якісні матеріали обробки — гранітогрес, латексні стіни, ПВХ-вікна, індивідуальні лічильники електроенергії, ТБ та інтернет

Ціна — 69 400 €

??? ???????? ?? ?????????????

Комплекс **Grand Kamelia** вирізняється доглянутою територією та сучасною інфраструктурою:

- Контроль доступу та охорона
- Рецепція та офіс на території
- Простора парковка
- Ліфти в кожному корпусі

- Два басейни для дорослих і дітей з баром та шезлонгами
- Дитячий майданчик, тенісний корт, міні-гольф
- Фітнес-клуб

Такса підтримки — 450 €/рік

??????? ?? ??????

Комплекс розташований у центральній частині **Сонячного Берега**, всього за **10 хвилин пішки від пляжу**. Поруч магазини, ресторани, автобусна зупинка та всі зручності сучасного курорту на Чорноморському узбережжі Болгарії.

???? ????? ??’???????? ? ????

- Повністю готова до проживання квартира
- Престижна локація та розвинена інфраструктура
- Потенціал доходу від оренди
- Висока ліквідність та збалансована вартість

Зв’яжіться з нами для отримання деталей та організації перегляду.

Адреса
Слънчев Бряг, кв. Камелия 180, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика