Cascadas 3 | Двокімнатна квартира біля моря в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість
Сонячний Берег
105 000 € / 5 321 358 грн
Лот №
10165
Площа, м²
53.00
Кімнат
2
Поверх
2
Кількість поверхів
5
Опалення
Кондиціонер

Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У престижній частині курорту пропонується до продажу елегантний **двокімнатний апартамент площею 53 м²**, розташований на **2-му поверсі** одного з найпрестижніших комплексів Сонячного Берега.

Інформація про квартиру

Функціональне планування включає вітальню з кухонною зоною, окрему спальню, терасу та санвузол. Простір грамотно організований, забезпечуючи комфорт як для особистого проживання, так і для розміщення гостей.

Стан — акуратний житловий: виконано якісний ремонт, встановлено меблі та техніку. Розташування на 2-му поверсі забезпечує зручний доступ і відчуття приватності — вдале рішення для сімей із дітьми або для здачі в оренду.

Цей формат житла поєднує практичність і ліквідність, що робить об’єкт привабливим активом на узбережжі Болгарії.

Вартість — 105 000 €.

Про комплекс та інфраструктуру

Cascadas 3 входить до масштабного проєкту Cascadas Family Resort — архітектурної концепції закритого типу з продуманим внутрішнім середовищем.

Мешканцям доступні:
• кілька басейнів із зонами відпочинку;
• ресторани, кафе та бари;
• фітнес-зал, SPA-центр, сауни та джакузі;
• дитячі майданчики та клуби;
• ландшафтні парки та прогулянкові алеї;
• цілодобова охорона та відеоспостереження;

• паркувальні зони для власників і гостей.

Такса підтримки — 16 €/м² на рік.

Територія підтримується в бездоганному стані протягом усього року, що позитивно впливає на рівень оренди та загальну ліквідність об’єкта.

Локація та курорт

Комплекс розташований у тихій, зеленій частині курорту **Сонячний Берег**, лише за 10–12 хвилин пішки від пляжної смуги. У кроковій доступності — супермаркети, ресторани, аптеки, зупинки транспорту.

Регіон відомий м’яким кліматом, тривалим літнім сезоном та стабільним попитом з боку європейських покупців. Це один із найбільш затребуваних напрямків на чорноморському узбережжі Болгарії.

Фінансова доцільність

За поточного рівня цін подібні пропозиції в комплексах із розвиненою інфраструктурою демонструють стабільний інтерес з боку орендарів. Формат двокімнатного житла залишається найбільш ліквідним сегментом для короткострокового та сезонного розміщення, що підсилює інвестиційний потенціал.

Якщо ви розглядаєте придбання об’єкта на узбережжі як для особистого користування, так і з розрахунком на дохід, цей варіант заслуговує на увагу.

Зв’яжіться з нами, щоб організувати перегляд та отримати детальну консультацію щодо умов угоди.

Адреса
Каскадас 3, Слънчев Бряг, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі

Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Garaż podziemny
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика