Polo Resort | Студія біля моря в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

63 000 € / 3 192 815 грн

Лот №

10166

Площа, м²

42.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

5

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У південній частині курорту пропонується до придбання елегантна **студія площею 42 м²**, розташована на **5-му поверсі** сучасного житлового комплексу Polo Resort. Об’єкт з Актом 16 підходить як для особистого проживання, так і для формування дохідного активу на узбережжі.

Вартість — 63 000 €.
Такса підтримки — 10 €/м² на рік.

Інформація про квартиру

Планувальне рішення вибудуване з акцентом на функціональність: простора кімната з кухонною зоною, обіднім простором і зоною відпочинку, санвузол, тераса. П’ятий поверх забезпечує хороше природне освітлення та приватність.

Стан — акуратний житловий. Встановлено меблі та необхідну техніку. Простір організовано так, щоб зберегти відчуття легкості та об’єму, що особливо важливо для формату студії.

Площа 42 м² — комфортний показник для цього типу житла, що дозволяє використовувати об’єкт не лише для відпочинку, а й для тривалого проживання.

Про комплекс та інфраструктуру

Polo Resort — закритий житловий комплекс з доглянутою територією та продуманим внутрішнім середовищем.

Для власників передбачені:
• відкритий басейн із зоною відпочинку;
• дитячий басейн;
• ресторан і бар;
• озеленена територія;
• ліфт;
• охорона та відеоспостереження;
• паркінг для власників і гостей.

Помірний розмір щорічного обслуговування робить утримання економічно виправданим і підсилює інвестиційну привабливість.

Локація та курорт

Комплекс розташований у районі Cacao Beach курорту **Сонячний Берег**, за кілька хвилин пішки від пляжу. Це південна, більш спокійна частина курорту з зручним доступом до інфраструктури та набережної.

У безпосередній близькості розташовані магазини, ресторани, зупинки транспорту. До історичного центру **Несебр** — лише кілька хвилин автомобілем або прогулянка вздовж моря.

Регіон стабільно зберігає інтерес іноземних покупців завдяки м’якому клімату та тривалому сезону.

Фінансова перспектива

На фоні поточного рівня цін подібні пропозиції демонструють стабільний попит серед орендарів. Формат студії залишається одним із найбільш затребуваних для короткострокового розміщення в туристичний сезон, що формує потенціал дохідності.

Якщо ви розглядаєте придбання нерухомості на болгарському узбережжі як для відпочинку, так і з розрахунком на капіталізацію, цей варіант заслуговує на детальну увагу.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію та узгодити перегляд у зручний для вас час.

Адреса
Фрегата, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія
Електрика