Grand Village | Двокімнатна квартира біля моря в районі Кошариця



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

123 000 € / 6 233 591 грн

Лот №

10167

Площа, м²

75.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Стан

Під ключ з меблями

Рік будівництва
2025
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
2500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо до придбання **двокімнатний апартамент площею 75 м²**, розташований на **2-му поверсі** житлового комплексу Grand Village. Це формат для тих, хто обирає не просто квадратні метри, а продумане середовище проживання в гармонії з природним ландшафтом.

Вартість — 123 000 €.
Такса підтримки — 12 €/м² на рік.

Інформація про квартиру

Планування передбачає простору вітальню з кухонною зоною, окрему спальню, санвузол і терасу. Метраж 75 м² формує відчуття простору та комфорту, дозволяючи використовувати об’єкт як для сезонного відпочинку, так і для тривалого проживання.

Другий поверх забезпечує зручний доступ і приватність. Такий формат особливо затребуваний серед покупців, які розглядають вкладення коштів у ліквідний актив на узбережжі.

Простір легко адаптується під індивідуальний стиль інтер’єру, створюючи основу для сучасного та функціонального житла.

Про комплекс та інфраструктуру

Grand Village — камерна резиденція, де архітектура м’яко інтегрована в навколишній ландшафт. Концепція орієнтована на спокій, приватність і відсутність щільної туристичної забудови.

На території передбачені:
• упорядкований двір і зони відпочинку;
• басейн;
• озеленені простори;
• контроль доступу та безпека;
• паркінг для власників.

Помірний рівень щорічного обслуговування робить утримання економічно виправданим і підсилює інвестиційну привабливість об’єкта.

Локація та курорт

Комплекс розташований у районі **Кошариця** — зеленій височині поруч із курортом **Сонячний Берег**, на узбережжі Чорного моря в Болгарії.

До пляжу — кілька хвилин автомобілем. Таке розташування дозволяє поєднувати динаміку курортної інфраструктури з тишею, чистим повітрям і панорамами пагорбів.

Напрям стабільно затребуваний серед покупців, орієнтованих на розумний бюджет входу та потенціал зростання вартості в середньостроковій перспективі.

Фінансова перспектива

За поточного рівня цін двокімнатні апартаменти подібного метражу в малоповерхових резиденціях демонструють стабільний інтерес з боку приватних покупців і орендарів. Формат 75 м² залишається універсальним — комфортним для проживання та привабливим з точки зору дохідності.

Якщо ви розглядаєте придбання об’єкта на болгарському узбережжі як для особистого користування, так і з розрахунком на капіталізацію, цей варіант заслуговує на увагу.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати детальну консультацію та погодити перегляд у зручний для вас час.

Адреса
8253 Кошарица, Болгария
Телебачення
Вода

Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика