Двокімнатна квартира з фронтальним видом на море, м. Царево



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Царево

115 000 € / 5 828 154 грн

Лот №

10172

Площа, м²

74.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси
1
До моря
100.00 м
Відстань до аеропорту, км
55.00

Пропонується до продажу двокімнатна квартира з фронтальним видом на море, розташована на першій лінії біля одного з наймальовничіших пляжів південного узбережжя Болгарії — «Нестинарка» в місті Царево. Об'єкт знаходиться в сучасному комплексі «Primea Beach Residence», який поєднує комфорт, безпеку і престижне розташування безпосередньо біля моря.

Загальна площа квартири становить 74 кв. м. Апартаменти розташовані на другому поверсі будівлі з ліфтом. Планування функціональне і зручне для проживання або відпочинку. Квартира складається з просторої вітальні з кухонною зоною, окремої спальні, коридору, ванної кімнати з туалетом і тераси. Обидві основні кімнати мають фронтальний вид на море, що є рідкісною і цінною перевагою на ринку нерухомості біля моря в Болгарії.

Комплекс «Primea Beach Residence» введено в експлуатацію (Акт 16 отримано), що дозволяє відразу оформити угоду і користуватися нерухомістю без додаткових адміністративних процедур. У будівлі передбачені ліфт, цілодобова охорона та відеоспостереження, що забезпечує безпеку власників та гостей. На території комплексу є басейн і парковка, що робить об'єкт привабливим як для особистого проживання, так і для здачі в оренду в літній сезон.

Щорічний сервісний такс становить 500 євро, що включає утримання загальних частин, території, басейну та інфраструктури комплексу.

Ціна — 115 000 євро.

Квартира підходить для сезонного відпочинку, постійного проживання або інвестицій з метою здачі в оренду. Фронтальний вид на море, розташування біля пляжу і наявність Акту 16 роблять цей об'єкт особливо ліквідним на ринку нерухомості в Царево.

Адреса
Нестинарка, ул. „Нестинарка“ 13, 8260 Царево, Болгария
Телебачення

Бар
Вид на море
Відеоспостереження
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Меблі
Вікна ПВХ
Паркування
Рецепція
Спа центр