Трикімнатна квартира в 300 м від пляжу в Несебрі комплекс Одіссея



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Несебр

160 000 € / 8 108 736 грн

Лот №

10175

Площа, м²

110.00

Кімнат

3

Ванних

2

Поверх

3

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

300.00 м
Відстань до аеропорту, км
19.00

Пропонується до продажу простора трикімнатна квартира в одному з затребуваних районів Несебра, всього в 300 метрах від пляжу. Об'єкт розташований в житловому комплексі Одіссей і повністю готовий як для особистого проживання, так і для інвестицій з метою подальшої оренди.

Квартира знаходиться на 3 поверсі будівлі з ліфтом, поверх не останній. Загальна площа становить 110 кв.м. Планування продумане і функціональне: простора вітальня з кухонною зоною, дві окремі спальні, гардеробна, коридор, одна ванна кімната з туалетом, окремий гостьовий туалет і тераса.

Житло продається повністю мебльованим і обладнаним побутовою технікою. Стан відповідає фотографіям. Встановлено окрему партію на електрику. Будівля введена в експлуатацію, отримано Акт 16.

Загальні частини комплексу доглянуті, на даний момент проводиться повне фарбування фасаду будівлі. Район відрізняється розвиненою інфраструктурою та зручним доступом до моря. Пляж знаходиться в пішій доступності — всього 300 метрів.

Такс обслуговування становить 12 євро за кв.м на рік.

Документи повністю готові до угоди, можливий швидкий вихід на оформлення. Огляди проводяться у зручний для покупця час за попередньою домовленістю.

Квартира підходить як для цілорічного проживання, так і для здачі в оренду в курортний сезон завдяки вдалому розташуванню і затребуваності району.

Ціна — 169 000 євро

Адреса
кв. Аурелия, местность Кокалу, кв. Аурелия, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Бар
Відеоспостереження
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер

Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція
Доглянута територія