Holiday Fort Noks | Студія біля моря в зеленій частині курорту Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

68 000 € / 3 446 213 грн

Лот №

10178

Площа, м²

40.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

900.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Студія в одному з найзатребуваніших комплексів узбережжя — раціональне рішення для особистого відпочинку та вкладення капіталу з високим орендним потенціалом. Формат простору продуманий до деталей: функціональне планування, комфортна площа та вдале розташування всередині комплексу формують ліквідний об’єкт на ринку житла в Болгарії.

Інформація про квартиру

Загальна площа: 40,5 м²
Чиста площа: 35 м²
Поверх: 3

Стан — готова до проживання: акуратний житловий стан, встановлені меблі та необхідна техніка. Інтер’єр виконаний у нейтральній пастельній гамі, що візуально розширює простір і дозволяє адаптувати його під індивідуальний стиль.

Завдяки вдалому поверху та орієнтації забезпечується комфортний мікроклімат і достатнє природне освітлення. Формат підходить як для сезонного перебування, так і для цілорічного проживання.

Вартість: 68 000 €
При купівлі в розстрочку: 69 500 €

Гнучкі умови оплати

Початковий внесок — від 15% при підписанні договору.
Протягом 2 місяців — другий платіж 15%.
Решта суми розподіляється на обраний період.

Можливі строки:

до 3 років — подорожчання 3,5% річних

до 5 років — 6,5%

до 10 років — 9,7%

Додаткові переваги:

при авансі понад 40% — знижка 1%

при авансі понад 50% — знижка 2%

Такий формат розрахунків робить придбання більш гнучким з точки зору бюджету та планування.

Про комплекс та інфраструктуру

Комплекс розташований у впорядкованій зеленій зоні за 900 метрів від узбережжя. Простора територія з парковим ландшафтом, відсутність щільної забудови та продумана архітектура створюють відчуття приватності.

Інфраструктура включає:

- басейни для дорослих і дітей,
- зони відпочинку,
- водні гірки,
- спортивні майданчики,
- дитячі простори,
- охорону та відеоспостереження,
- паркування для власників.

Такса підтримки — 13,5 €/м² на рік, що відповідає рівню обслуговування та стану території.

Локація та курорт

Сонячний Берег — динамічний морський курорт зі стабільним попитом на житло. У пішій доступності розташовані супермаркети, ресторани, зупинки транспорту та великий аквапарк. Зручне сполучення дозволяє швидко дістатися до історичного Несебра та інших прибережних зон.

Розташування осторонь від шумних вулиць при одночасній близькості до інфраструктури формує баланс між активним відпочинком і комфортною приватністю.

Перспектива вкладення

Формат студії залишається одним із найбільш ліквідних сегментів ринку. Стабільний інтерес орендарів, зрозуміла ціна входу та керовані витрати на утримання створюють умови для раціонального розміщення капіталу.

Цей об’єкт — можливість придбати якісний апартамент біля моря з прозорою структурою оплати та прогнозованим потенціалом дохідності.

Адреса
Слънчев Бряг, 9 8230, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Барбекю
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Меблі
Мінімаркет
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Ресторан
Рецепція
Теніс корт
Доглянута територія
Електрика