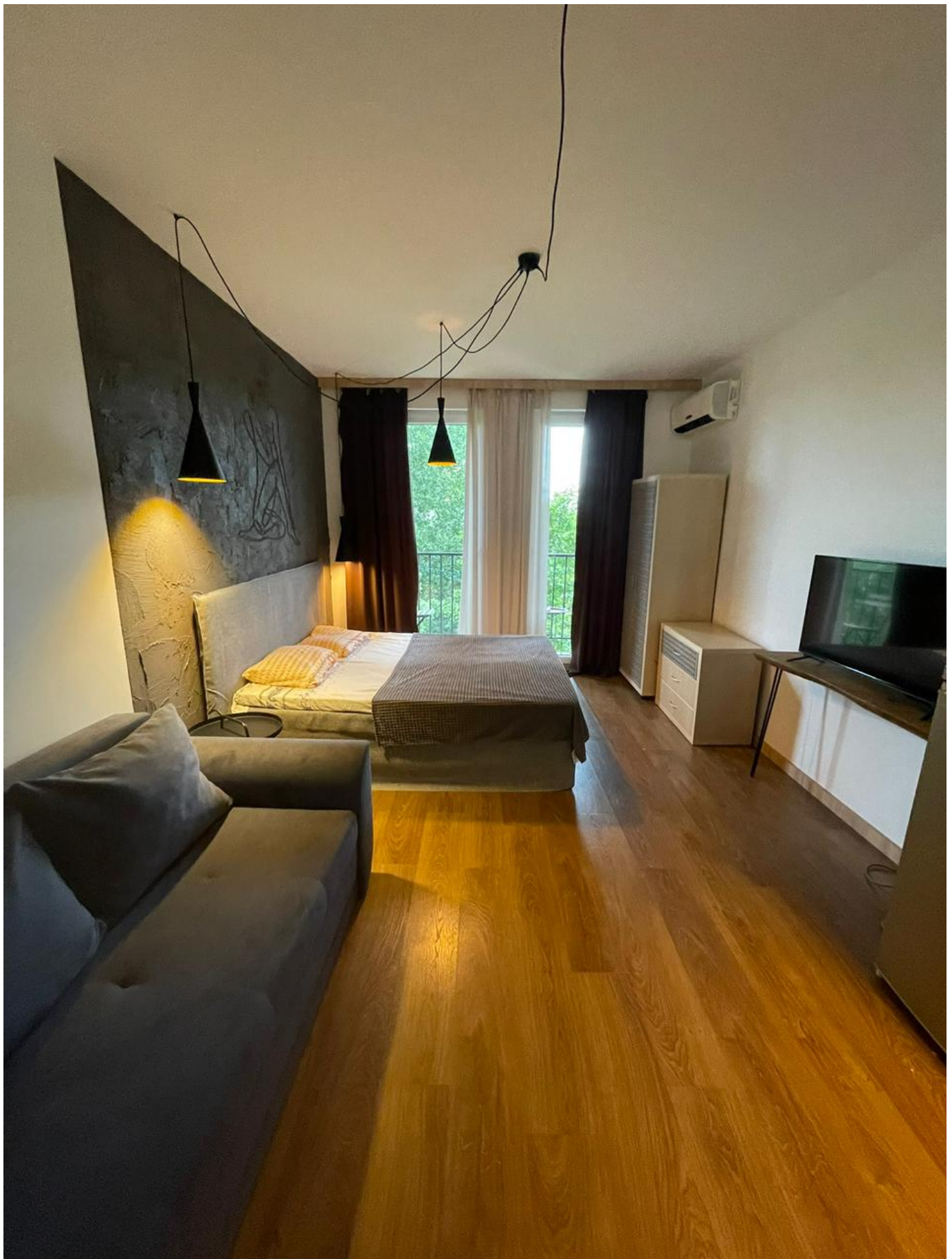


Sunny View Central | Студія в районі Фрегата, Сонячний Берег — 5 хвилин до
пляжу Cacao Beach



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)

Сонячний Берег

69 000 € / 3 563 063 грн

Лот №

10179

Площа, м²

43.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

6

Стан

Під ключ з меблями

Рік будівництва

2023

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

400.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Елегантна студія в закритому цілорічному комплексі в південній частині курорту для проживання, відпочинку, оренди та розміщення капіталу на узбережжі Болгарії. Локація в кварталі Фрегата (район Сасао Beach) поєднує близькість до моря та інфраструктури зі спокійнішою атмосферою.

Інформація про квартиру

Загальна площа: 43 м²

Поверх: 4 із 6, ліфт

Акт 16. Побутовий тариф на електроенергію.

Вартість: 69 000 €

Простір організовано функціонально та лаконічно. Виконано акуратний сучасний ремонт, встановлена вбудована кухня з технікою, обладнаний санвузол із душовою кабіною. Французький балкон додає інтер'єру легкості та забезпечує додаткове природне освітлення.

Планування дозволяє комфортно використовувати кожен метр площі. Об'єкт повністю готовий до заселення — без додаткових вкладень. Підходить як для особистого відпочинку, так і для здачі в оренду: район стабільно затребуваний у сезон.

Про комплекс та інфраструктуру

Sunny View Central — сучасний комплекс закритого типу, орієнтований на цілорічне проживання. Доглянута територія, зелені алеї та продумана організація простору формують відчуття приватності та порядку.

Для власників доступні:

- відкритий басейн із дитячою зоною
- три басейни на території комплексу
- зелені зони та місця відпочинку
- дитячий майданчик
- фітнес-зона
- паркування
- цілодобова охорона та відеоспостереження
- рецепція в сезон
- міні-кафе біля басейну

Такса підтримки — 516 € на рік (12 €/м²).

Рівень обслуговування відповідає інфраструктурі та стану комплексу.

Локація та курорт

Південна частина Сонячного Берега — одна з найбільш затребуваних зон узбережжя.

До моря — 5-7 хвилин пішки.

До Несебра — близько 20 хвилин прогулянки.

Зупинка транспорту — 5 хвилин.

У пішій доступності — супермаркети, ресторани, прогулянкова зона вздовж моря та піщані пляжі Sasaо Beach. Район обирають ті, хто цінує баланс між активним курортним життям і більш камерною атмосферою.

Сонячний Берег залишається найбільшим морським напрямком країни зі стабільним попитом на житло та зрозумілою динамікою вартості.

Перспектива вкладення

Формат студії в цій частині курорту демонструє стабільну ліквідність.

Помірний бюджет входу, готовність до експлуатації та розташування поруч із морем формують привабливий сценарій для отримання доходу від оренди.

Це можливість придбати апартамент біля моря в Болгарії за конкурентною вартістю з прозорими витратами на утримання та високим потенціалом зростання.

Зв'яжіться зі мною

Запросіть додаткову інформацію або організацію перегляду.

Повний супровід угоди та професійний підхід на кожному етапі.

Адреса

Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Ресторан

Рецепція

Доглянута територія

Електрика