Sunny View Central | Студія в районі Фрегата, Сонячний Берег — 5 хвилин до пляжу Cacao Beach



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
69 000 € / 3 496 892 грн
Лот №
10179
Площа, м²
43.00
Кімнат
1
Ванних
1
Поверх
4
Кількість поверхів
6
Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2023
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
400.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Елегантна студія в закритому цілорічному комплексі в південній частині курорту для проживання, відпочинку, оренди та розміщення капіталу на узбережжі Болгарії. Локація в кварталі Фрегата (район Сасао Beach) поєднує близькість до моря та інфраструктури зі спокійнішою атмосферою.

## Інформація про квартиру

**Загальна площа:** 43 м²
**Поверх:** 4 із 6, ліфт
**Акт 16. Побутовий тариф на електроенергію.**

**Вартість:** 69 000 €

Простір організовано функціонально та лаконічно. Виконано акуратний сучасний ремонт, встановлена вбудована кухня з технікою, обладнаний санвузол із душовою кабіною. Французький балкон додає інтер’єру легкості та забезпечує додаткове природне освітлення.

Планування дозволяє комфортно використовувати кожен метр площі. Об’єкт повністю готовий до заселення — без додаткових вкладень. Підходить як для особистого відпочинку, так і для здачі в оренду: район стабільно затребуваний у сезон.

## Про комплекс та інфраструктуру

**Sunny View Central — сучасний комплекс закритого типу, орієнтований на цілорічне проживання.** Доглянута територія, зелені алеї та продумана організація простору формують відчуття приватності та порядку.

Для власників доступні:
• відкритий басейн із дитячою зоною
• три басейни на території комплексу
• зелені зони та місця відпочинку
• дитячий майданчик
• фітнес-зона
• паркування
• цілодобова охорона та відеоспостереження
• рецепція в сезон
• міні-кафе біля басейну

**Такса підтримки — 516 € на рік (12 €/м²).**
Рівень обслуговування відповідає інфраструктурі та стану комплексу.

## Локація та курорт

Південна частина Сонячного Берега — одна з найбільш затребуваних зон узбережжя.

**До моря — 5–7 хвилин пішки.**
**До Несебра — близько 20 хвилин прогулянки.**

**Зупинка транспорту — 5 хвилин.**

У пішій доступності — супермаркети, ресторани, прогулянкова зона вздовж моря та піщані пляжі Cacao Beach. Район обирають ті, хто цінує баланс між активним курортним життям і більш камерною атмосферою.

Сонячний Берег залишається найбільшим морським напрямком країни зі стабільним попитом на житло та зрозумілою динамікою вартості.

## Перспектива вкладення

**Формат студії в цій частині курорту демонструє стабільну ліквідність.** Помірний бюджет входу, готовність до експлуатації та розташування поруч із морем формують привабливий сценарій для отримання доходу від оренди.

**Це можливість придбати апартамент біля моря в Болгарії за конкурентною вартістю з прозорими витратами на утримання та високим потенціалом зростання.**

## Зв’яжіться зі мною

**Запросіть додаткову інформацію або організацію перегляду.**
Повний супровід угоди та професійний підхід на кожному етапі.

Адреса
Sunny beach - West, Слънчев Бряг, 8230 Несебър, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Ресторан
Рецепція

Доглянута територія
Електрика