Nesebar Fort Noks | Двокімнатна квартира біля моря в зеленій частині Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

69 000 € / 3 496 892 грн

Лот №

10180

Площа, м²

60.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

4

Стан

Ремонт входить у вартість

Опалення

Кондиціонер

Тераси
1
До моря
900.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Двокімнатна квартира **в Nesebar Fort Noks** — ідеальне поєднання комфорту, приватності та високої інвестиційної привабливості на узбережжі Болгарії. Комплекс розташований у спокійній зеленій зоні курорту, забезпечуючи зручний доступ до пляжу та всієї інфраструктури.

Інформація про квартиру

Загальна площа: 60 м²
Поверх: 2
Стан: продаж без меблів, що дозволяє реалізувати індивідуальний дизайн. Простора вітальня суміщена з кухонною зоною, окрема спальня, обладнана ванна кімната, балкон.

Функціональне планування дозволяє максимально комфортно використовувати кожен метр. Підходить для сезонного відпочинку, постійного проживання або здачі в оренду.

Вартість: 69 000 €

Про комплекс та інфраструктуру Nesebar Fort Noks — сучасний комплекс із розвиненою інфраструктурою та доглянутою територією.

Для мешканців доступні:
• кілька басейнів
• ресторан
• рецепція
• цілодобова охорона та відеоспостереження
• доглянуті зелені зони
• контрольований доступ

Такса підтримки — 13,5 €/м² на рік. Рівень обслуговування гарантує порядок, чистоту та комфорт.

Локація та переваги району

Комплекс знаходиться всього в **900 м від пляжу**, поєднуючи близькість моря із тишею зеленої зони. Пішки доступні:
• магазини та супермаркети
• ресторани та кафе
• автобусні зупинки
• прогулянкова зона та набережна
• аквапарк Action Aquapark

Локація забезпечує високу ліквідність і стабільний попит на оренду в літній сезон.

Перспектива вкладення

Двокімнатна квартира в Holiday Fort Noks — **вигідна інвестиція з потенційним доходом від оренди**. Продумане планування, зручне розташування та розвинена інфраструктура роблять об’єкт привабливим як для особистого проживання, так і для здачі в оренду.

Зв’яжіться з нами

Запросіть додаткову інформацію або організуйте перегляд.
Повне супроводження угоди та професійна підтримка на всіх етапах.

Адреса
Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Барбекю
Відеоспостереження
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн

Паркування
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Теніс корт
Доглянута територія
Електрика