Blue Marine | Двокімнатна квартира біля моря в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
72 500 € / 3 674 271 грн
Лот №
10182
Площа, м²
63.00
Кімнат
2
Ванних
1
Поверх
4
Кількість поверхів
4
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
200.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Простора двокімнатна квартира площею 63 м² на 4-му поверсі комплексу **Blue Marine** на курорті Сонячний Берег — поєднання комфорту, затишку та високої інвестиційної привабливості. Розташування всього за **200 метрів від пляжу** робить об’єкт ідеальним для проживання та здачі в оренду.

Інформація про квартиру

Апартамент повністю мебльований та оснащений сучасною технікою, що дозволяє відразу заселитися або розпочати здачу в оренду.

• Загальна площа: **63 м²**
• Поверх: **4** (є ліфт)
• Планування: вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, обладнана ванна

кімната, балкон

Раціональна організація простору забезпечує зручність і комфорт, виділені зони роблять квартиру універсальною для відпочинку, постійного проживання та інвестицій.

Ціна: 72 500 €

Інформація про комплекс та інфраструктуру

Blue Marine — сучасний комплекс із доглянутою територією та розвиненою внутрішньою інфраструктурою.

На території комплексу доступні:
• Відкритий басейн із зоною для засмагання
• Зелені зони з місцями для відпочинку
• Дитячий майданчик
• Парковка для власників
• Цілодобова охорона та відеоспостереження
• Рецепція та послуги управляючої компанії

Такса підтримки складає **6 € / м² на рік**, що забезпечує порядок, обслуговування зон загального користування, басейну та охорони.

Локація та курорт

Комплекс розташований у тихій зеленій зоні курорту Сонячний Берег, всього в кількох хвилинах ходьби від пляжу. Пішки доступно:
• Супермаркети, магазини, кафе та ресторани
• Прогулянкові зони набережної
• Автобусні зупинки
• Аквапарк і пішохідні маршрути

Таке розташування поєднує спокій зеленої зони та доступ до активної інфраструктури курорту. Сонячний Берег залишається одним із провідних напрямків узбережжя з високим попитом на житло та привабливою динамікою цін.

Ключові переваги

• Готовий до заселення апартамент
• Оптимальний баланс ціни та якості обслуговування
• Відмінна інвестиція з високим орендним потенціалом
• Локація, що поєднує тишу зеленої зони та близькість до моря

Заклик до контакту

Зацікавлені в квартирі?
Запросіть додаткову інформацію та організуйте індивідуальний перегляд. Повне супроводження угоди на всіх етапах — від первинного запиту до оформлення документів і передачі ключів.

Адреса
Слънчев Бряг, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика