

Blue Marine | Двокімнатна квартира біля моря в Сонячному Березі



[Квартири в Болгарії](#), [Вторинна нерухомість](#)

Сонячний Берег

72 500 € / 3 743 799 грн

Лот №

10182

Площа, м²

63.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

4

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

200.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Простора двокімнатна квартира площею 63 м² на 4-му поверсі комплексу **Blue Marine** на курорті Сонячний Берег — поєднання комфорту, затишку та високої інвестиційної привабливості. Розташування всього за **200 метрів від пляжу** робить об'єкт ідеальним для проживання та здачі в оренду.

Інформація про квартиру

Апартамент повністю мебльований та оснащений сучасною технікою, що дозволяє відразу заселитися або розпочати здачу в оренду.

- Загальна площа: **63 м²**
- Поверх: **4** (є ліфт)
- Планування: вітальня з кухонною зоною, окрема спальня, обладнана ванна

кімната, балкон

Рациональна організація простору забезпечує зручність і комфорт, виділені зони роблять квартиру універсальною для відпочинку, постійного проживання та інвестицій.

Ціна: 72 500 €

Інформація про комплекс та інфраструктуру

Blue Marine — сучасний комплекс із доглянутою територією та розвиненою внутрішньою інфраструктурою.

На території комплексу доступні:

- Відкритий басейн із зоною для засмагання
- Зелені зони з місцями для відпочинку
- Дитячий майданчик
- Парковка для власників
- Цілодобова охорона та відеоспостереження
- Рецепція та послуги управляючої компанії

Такса підтримки складає **6 € / м² на рік**, що забезпечує порядок, обслуговування зон загального користування, басейну та охорони.

Локація та курорт

Комплекс розташований у тихій зеленій зоні курорту Сонячний Берег, всього в кількох хвилинах ходьби від пляжу. Пішки доступно:

- Супермаркети, магазини, кафе та ресторани
- Прогулянкові зони набережної
- Автобусні зупинки
- Аквапарк і пішохідні маршрути

Таке розташування поєднує спокій зеленої зони та доступ до активної інфраструктури курорту. Сонячний Берег залишається одним із провідних напрямків узбережжя з високим попитом на житло та привабливою динамікою цін.

Ключові переваги

- Готовий до заселення апартамент
- Оптимальний баланс ціни та якості обслуговування
- Відмінна інвестиція з високим орендним потенціалом
- Локація, що поєднує тишу зеленої зони та близькість до моря

Заклик до контакту

Зацікавлені в квартирі?

Запросіть додаткову інформацію та організуйте індивідуальний перегляд. Повне супроводження угоди на всіх етапах — від первинного запиту до оформлення документів і передачі ключів.

Адреса

Слънчев Бряг, 8230 Слънчев бряг, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Меблі

Мінімаркет

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика