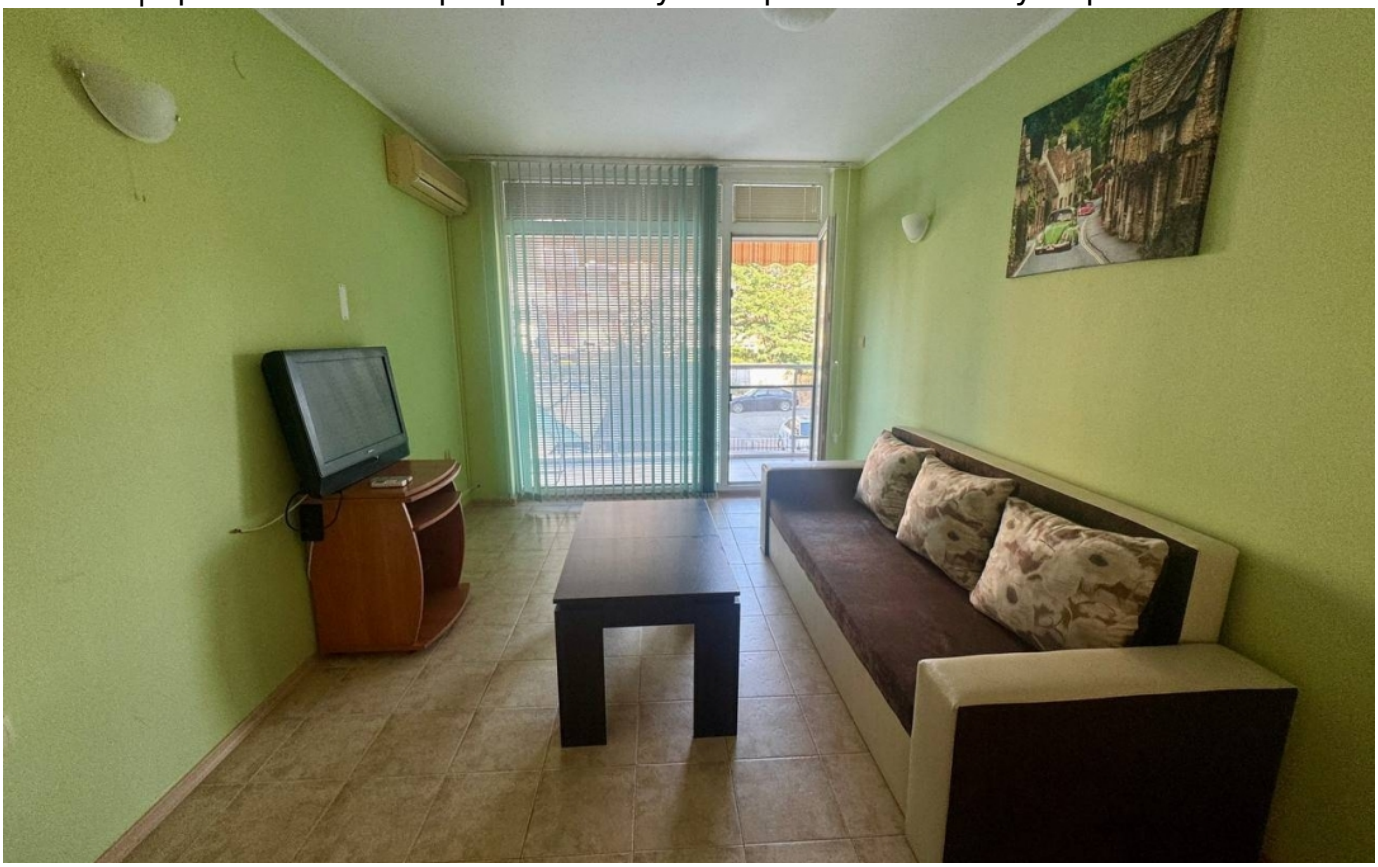
Prima 1 | Трикімнатна квартира на 2-му поверсі в Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

85 000 € / 4 307 766 грн

Лот №

10184

Площа, м²

75.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У комплексі Prima 1 представлена простора трикімнатна квартира площею 75 м² на 2-му поверсі, що поєднує продумане планування та комфорт курортного проживання. Формат ідеально підходить як для особистого використання, так і для вкладення коштів із перспективою дохідності у високий сезон.

Інформація про квартиру

Площа: 75 м²

Поверх: 2

Планування: вітальня з кухонною зоною, дві спальні, санвузол, балкон

Стан: виконано акуратний ремонт, встановлені меблі, наявна необхідна техніка

Інтер’єр витриманий у нейтральній гамі, що створює відчуття світла та простору. Раціональний розподіл площі дозволяє комфортно розмістити сім’ю або використовувати об’єкт для короткострокової оренди. Такий формат житла стабільно затребуваний на узбережжі Болгарії завдяки вдалому поєднанню метражу та функціональності.

Ціна: 85 000 €

Про комплекс Prima 1

Prima 1 — благоустроєний житловий комплекс із доглянутою територією та повноцінною внутрішньою інфраструктурою. Об’єкт введений в експлуатацію (**Акт 16**), що підтверджує юридичну готовність до оформлення угоди.

До послуг власників:

— **відкритий басейн із зоною відпочинку**
— **озеленена територія**
— **паркування**
— **контрольований доступ**
— **ліфт**
— **цілорічне обслуговування**

Такса підтримки — 570 € на рік.

Комплекс підтримується у належному стані, що позитивно впливає на ліквідність та рівень цін у сегменті курортної нерухомості.

Локація та курорт

Сонячний Берег — один із найдинамічніших морських курортів Болгарії з розвиненою інфраструктурою та стабільним попитом на розміщення в літній період. Тут поєднуються зручна транспортна доступність, активне міське середовище та близькість до історичних пам’яток.

Пляж у пішій доступності

Супермаркети, кафе, аптеки поруч

Зупинки громадського транспорту поблизу

До Несебра — кілька хвилин автомобілем

Таке розташування підсилює привабливість об’єкта як формату для відпочинку, так і як інвестиції в апартамент із перспективою сезонної дохідності.

Переваги пропозиції

Функціональне трикімнатне планування

Готовність до заселення

Комплекс з Актом 16

Оптимальний баланс вартості та характеристик

Затребуваний курорт з активним ринком

Зв’яжіться з нами

Якщо ви розглядаєте можливість купити квартиру на узбережжі та шукаєте ліквідний варіант за розумною вартістю, запросіть додаткову інформацію та узгодьте перегляд.

Ми забезпечимо професійний супровід угоди та прозорість на кожному етапі оформлення.

Адреса
Какао бийч, Слънчев Бряг, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика