

Самостійний мебльований будинок з видом на море в районі Червенка,
Чорноморець



[Будиноки у Болгарії](#)

[Чорноморець](#)

599 000 € / 30 931 521 грн

Лот №

10185

Площа, м²

228.00

Кімнат

4+

Ванних

2

Кількість поверхів

2

Площа ділянки

850.00

Опалення

Автономне опалення

Тераси

2

До моря

200.00 м

Відстань до аеропорту, км

30.00

Пропонується до продажу сучасний окремий будинок загальною площею 228 м² і просторою ділянкою 850 м², розташований в районі Червенка, м. Чорноморець, всього на другій лінії від моря. З будинку відкриваються красиві панорамні види на море і обидві затоки, що робить об'єкт особливо привабливим для життя біля моря.

Будинок побудований в 2022 році, введений в експлуатацію (Акт 16), підключений до побутової електрики і повністю готовий до проживання.

Планування будинку

Перший поверх:

Передпокій, простора вітальня, окрема кухня з обідньою зоною, ванна кімната з туалетом, коридор, пральня і складське приміщення.

Другий поверх:

Три спальні, ванна кімната з туалетом, коридор.

Третій поверх:

Мансардне та технічне приміщення.

У всіх приміщеннях будинку укладено натуральний масивний паркет. Встановлено систему підігріву підлоги, що забезпечує комфорт у холодну пору року. Додатково є камін потужністю 11 кВт, що створює затишну атмосферу в будинку.

Ділянка та додаткові зручності

На території розташований відкритий басейн з підігрівом розміром 10 × 3,5 м з системою сольового електролізу, що забезпечує більш м'яке і безпечне очищення води.

Ділянка площею 850 м² благоустроєна і оснащена автоматичною системою поливу.

Також на території є:

Літня кухня з зоною барбекю (30 м²)

Сонячна система для підігріву води

Власна очисна станція (в районі вже проведена центральна каналізація)

Свердловина з чистою водою і резервуар на 5 тонн

Будинок обладнаний сучасним тепловим насосом повітря-вода Toshiba потужністю 11 кВт зі споживанням всього 3 кВт, який забезпечує опалення будинку та басейну. В якості резервної системи встановлено пелетний котел.

Завдяки своєму розташуванню, площі ділянки та сучасному обладнанню будинок ідеально підходить як для постійного проживання, так і для комфортного відпочинку біля моря.

Ціна: 599 000 €

Адреса

ул. „Плажна“ 7, 8142 Черноморец, Болгария

Телебачення

Вид на море

Відеоспостереження

Інтернет

Кондиціонер

Цілодобова охорона

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Доглянута територія