Holiday Fort Noks | Студія біля моря у зеленій частині курорту Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

62 000 € / 3 142 135 грн

Лот №

10190

Площа, м²

36.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

4

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
900.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

Студія в комплексі Holiday Fort Noks — функціональний формат житла на узбережжі, що поєднує комфорт проживання та перспективу капіталовкладення. Раціональне планування, популярна локація та збалансована вартість роблять об’єкт привабливим як для сезонного відпочинку, так і для отримання доходу від оренди.

Інформація про квартиру

Загальна площа: 36 м²
Поверх: 3

Продуманий простір студії дозволяє ефективно використовувати кожен метр. Приміщення знаходиться в **акуратному житловому стані**, повністю підготовлене для проживання.

Особливості апартаменту:

- встановлені **меблі**
- наявна **необхідна побутова техніка**
- інтер’єр виконаний у **світлій нейтральній палітрі**, що створює відчуття простору
- вдале розташування всередині будівлі забезпечує **гарне природне освітлення та комфортний мікроклімат**

Формат підходить як для особистого користування, так і для **короткострокової або сезонної оренди**.

Ціна: 62 000 €

Можлива **розстрочка до 5 років**.
Початковий внесок — **40 000 €**.

Про комплекс та інфраструктуру

Holiday Fort Noks розташований у спокійній частині курорту, на відстані **близько 900 метрів від пляжу**. Територія комплексу відзначається просторим плануванням, зеленими алеями та доглянутим ландшафтом.

Інфраструктура комплексу включає:

- кілька **басейнів для дорослих і дітей**
- **водні гірки**
- зони відпочинку та прогулянкові простори
- **спортивні майданчики**
- ігрові зони для дітей
- **цілодобову охорону та відеоспостереження**
- **паркування для власників**

Такса підтримки: 13,5 €/м² на рік.

Локація та курорт

Комплекс розташований на території одного з найбільших морських курортів Болгарії. Район відзначається **розвиненою інфраструктурою**: поруч знаходяться супермаркети, ресторани, зупинки транспорту та популярний аквапарк.

Зручне розташування дозволяє швидко дістатися до **історичного центру Несебра**, а також до інших прибережних зон. При цьому сам комплекс знаходиться **осторонь від шумних туристичних вулиць**, що створює більш спокійну атмосферу проживання.

Перспектива придбання

Компактні апартаменти такого формату стабільно користуються попитом на ринку житла біля моря. **Помірні витрати на утримання**, зрозуміла вартість входу та високий інтерес з боку орендарів формують привабливі умови для вкладення коштів.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, актуальні ціни та організувати перегляд цього об’єкта на узбережжі Болгарії.

Адреса
Sunny Beach Ring Road, Слънчев Бряг, 1233 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Цілодобова охорона
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Ресторан
Рецепція
Теніс корт
Доглянута територія
Електрика