Vodenitsa | Чотирикімнатна квартира біля моря з власним двориком у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

149 500 € / 7 576 600 грн

Лот №

10192

Площа, м²

110.00

Кімнат

4+

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1
До моря
250.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

У атмосферному комплексі **Vodenitsa** пропонується просторий апартамент із трьома спальнями, що поєднує **приватність, комфорт і рідкісний формат курортного та цілорічного проживання** з виходом у внутрішній дворик. Архітектура комплексу та його затишна зелена територія створюють відчуття камерного європейського курорту, де гармонійно поєднуються спокій, природна естетика та близькість моря.

Інформація про квартиру

Загальна площа: 110 м²
Поверх: 1

Планування орієнтоване на **комфортне проживання сім’ї та гостей**. Простір включає простору вітальню з кухонною зоною, три окремі спальні, санвузол та вихід у внутрішній дворик, який стає природним продовженням житлової зони.

Особливості апартаменту:

- **акуратний житловий стан**
- встановлені **меблі**
- наявна **необхідна побутова техніка**
- **зручне планування з кількома спальнями**
- **приватний дворик**, що створює атмосферу усамітнення
- **комфортний доступ** до території комплексу

Така конфігурація простору особливо цінується на узбережжі, оскільки дозволяє поєднати формат курортного відпочинку з відчуттям **приватного будинку**.

Ціна: 149 500 €

Про комплекс та інфраструктуру

Vodenitsa — затишний житловий комплекс із виразною архітектурною концепцією, натхненною традиційними болгарськими будинками. Його назва перекладається як **«водяний млин»**, що відображено в оригінальному декоративному елементі на території.

Інфраструктура комплексу включає:

- **великий басейн із дитячою зоною**
- **озеленену територію з ландшафтним дизайном**
- декоративний **водяний млин — символ комплексу**
- **дитячий майданчик**
- **паркувальні місця**

Такса підтримки: 12 €/м² на рік.

Комплекс вирізняється **спокійною атмосферою та продуманим благоустроєм**, що робить його зручним як для відпочинку, так і для тривалого проживання.

Локація та курорт

Комплекс розташований у **престижній частині курорту Святий Влас** — одному з найкомфортніших і найзеленіших місць болгарського узбережжя.

Поруч знаходяться:

- цілодобовий **магазин, аптека та обмінний пункт** — близько 50 м
- торговельна вулиця **Цар Симеон** з ресторанами та кафе — приблизно 100 м
- **центр Святого Власа** — близько 600 м
- пляж і яхтова марина **Марина Диневі** — близько 250 м

Святий Влас розташований у **унікальній природній зоні**, де гори Стара Планина зустрічаються з Чорним морем. Завдяки цьому формується особливий **мікроклімат із поєднанням морського бризу та гірського повітря**.

Таке природне поєднання робить курорт особливо сприятливим для відпочинку та відновлення, а розвинена інфраструктура — набережна, ресторани, яхтова гавань, медичні центри та літні заходи — підтримує **стійкий інтерес до цієї локації** протягом усього сезону.

Перспектива придбання

Апартаменти з кількома спальнями та власним двориком на узбережжі трапляються **порівняно рідко**. Простора площа, зручне розташування та близькість яхтової марини формують **ліквідний об’єкт**, який зберігає стабільний інтерес з боку покупців і орендарів.

Такий формат може стати **комфортним сімейним житлом біля моря**, а також продуманим рішенням для вкладення коштів у сегмент курортної нерухомості Болгарії.

Зв’яжіться з нами

Отримайте додаткову інформацію, уточніть актуальні умови угоди та **організуйте перегляд** цього апартаменту в комплексі Vodenitsa. Ми допоможемо підібрати оптимальне рішення для життя або відпочинку на узбережжі.

Адреса
Свети Влас, 8256 Свети Влас 8256, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика