Magnolia 7 | Студія біля моря в новому житловому комплексі Сонячного Берега



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
79 600 € / 4 034 096 грн
Лот №
10198
Площа, м²
45.00
Кімнат
1
Ванних
1
Поверх
2
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2025
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00
Відстань до гір, м
0.00

У сучасному житловому проєкті **Magnolia 7**, завершеному у 2025 році, пропонується стильний **апартамент формату студія**, де продумана архітектура простору поєднується з атмосферою курортного спокою та зручністю міської інфраструктури.

Інформація про квартиру

Світла **квартира-студія площею 45 м²** розташована на **4 поверсі** нового будинку та відзначається функціональним плануванням, що дозволяє комфортно організувати житловий простір.

Апартамент пропонується з ремонтом під ключ і повністю обладнаним санвузлом, що дозволяє новим власникам одразу розпочати облаштування інтер’єру. Простір підготовлений для того, щоб **оформити квартиру меблями та деталями за власним смаком**, створюючи індивідуальну атмосферу комфорту.

Формат студії дозволяє гармонійно організувати кухонну зону, місце для відпочинку та затишну вітальню.

Ціна та розстрочка

Ціна: 79 600 €

Особливою перевагою є **можливість розстрочки до 2 років**, що робить придбання більш гнучким та зручним.

Перший внесок: 35 500 €

Така **нерухомість** може стати не лише особистим простором для відпочинку біля узбережжя, але й перспективною інвестицією завдяки стабільному попиту на курортне розміщення.

Про комплекс Magnolia 7

Magnolia 7 — новий житловий комплекс, розташований у центральній частині курорту. Проєкт поєднує сучасну архітектуру, якісне будівництво та продуману територію для комфортного життя.

Для власників і гостей комплексу передбачена приємна інфраструктура:

- **басейн для відпочинку та релаксу**;
- **зелені зони та доглянута територія**;
- **сучасні житлові корпуси нового будівництва**;
- **зручні простори для прогулянок та відпочинку**.

Комплекс отримав **Акт 16 у травні 2025 року**, що підтверджує його повну готовність до експлуатації.

Такса підтримки: 12 € / м² на рік.

Локація та курорт

Magnolia 7 розташований у центральній частині курорту **Сонячний Берег** — одного з найвідоміших місць відпочинку, якими славиться **Болгарія**.

До широкого піщаного пляжу всього близько **550 метрів**, що дозволяє легко насолоджуватися морським узбережжям і прогулянками вздовж води.

У пішій доступності знаходяться:

- супермаркети та магазини;
- ресторани і кафе;
- медичні центри;
- розважальні заклади та транспортні зупинки.

Курорт відомий м’яким кліматом, тривалим літнім сезоном та активним туристичним життям. Завдяки цьому **житло тут залишається затребуваним** як для відпочинку, так і для оренди.

Чому це вигідно

Апартамент у **Magnolia 7** — це можливість **придбати сучасну квартиру поруч із морем** у новому комплексі з комфортною інфраструктурою. Гнучкі умови оплати та популярність курорту роблять такий об’єкт привабливим рішенням для тих, хто розглядає **інвестицію в курортну нерухомість**.

Зв’яжіться з нами

Якщо ви розглядаєте **апартамент на узбережжі**, який поєднує нове будівництво, вигідне розташування та комфортне середовище для відпочинку, цей варіант заслуговує на увагу.

Зв’яжіться з нами, щоб отримати додаткову інформацію, дізнатися актуальні умови покупки та організувати перегляд. Ми супроводжуємо угоду на всіх

етапах — від вибору об’єкта до повного оформлення.

Адреса
Слънчев Бряг, Квартал Пясъците 121, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика