Трикімнатна квартира в центрі курорту Сонячний Берег



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
105 000 € / 5 321 358 грн
Лот №
10210
Площа, м²
101.00
Кімнат
3
Ванних
2
Поверх
3
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
500.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

Пропонуємо вашій увазі простору трикімнатну квартиру у Болгарії на продаж, розташовану в самому серці популярного курорту Сонячний Берег. Квартира знаходиться у престижному комплексі **Sun Village**, відомому своєю доглянутою територією та розвиненою інфраструктурою для комфортного проживання та відпочинку.

Основні характеристики квартири:

- **Площа:** 101 м² чистої житлової площі
- **Поверх:** 3-й, з терасою з видом на басейн
- **Кімнати:** 3 (дві спальні та простора вітальня)
- **Санвузли:** 2 повністю обладнаних
- **Тераса:** для відпочинку з видом на басейн та зелену територію комплексу
- **Річна такса підтримки комплексу:** 500 євро

Інфраструктура комплексу Sun Village

Комплекс пропонує сучасні умови для життя та відпочинку:

- Великий відкритий басейн
- Зелені зони та ландшафтний дизайн
- Охоронювана територія з відеоспостереженням
- Поруч кафе, ресторани, магазини та розважальні заклади
- Зручна транспортна доступність до пляжу та центру курорту

Переваги придбання квартири на Сонячному Березі

- Прекрасна інвестиція для оренди – курортний район з постійним потоком туристів
- Комфортне проживання як для сезонного відпочинку, так і на постійній основі
- Доступ до моря та активного курортного життя, всього 5–10 хвилин пішки до пляжу

Юридичний супровід покупки

Придбання нерухомості в Болгарії для іноземних громадян вимагає дотримання законодавства, і ми забезпечуємо повний юридичний пакет:

- Перевірка правовстановлюючих документів на об’єкт нерухомості
- Складання та підписання попереднього договору купівлі-продажу
- Реєстрація угоди у Болгарському земельному кадастрі
- Допомога з відкриттям болгарського банківського рахунку для розрахунків
- Повний супровід процесу оформлення власності на іноземного покупця

Ціна та умови

- **Ціна квартири:** 105 000 євро
- **Такса підтримки комплексу:** 500 євро на рік

Ця трикімнатна квартира на Сонячному Березі ідеально підходить для сімейного відпочинку, постійного проживання або як інвестиція з доходом від оренди.

Не втратьте шанс стати власником нерухомості у престижному комплексі **Sun Village**, де кожен день дарує комфорт, затишок та задоволення від життя біля моря.

Адреса
Suuny Beach, Стария възел, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Вода
Дитячий майданчик
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Доглянута територія
Електрика