Cascadas 4 | Трикімнатна квартира біля моря у престижному комплексі на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

127 000 € / 6 436 309 грн

Лот №

10215

Площа, м²

69.00

Кімнат

3

Ванних

1

Поверх

6

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси
1
До моря
600.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

В одному з найестетичніших житлових ансамблів курорту **Сонячний Берег** пропонується просторий апартамент, який поєднує комфорт сучасної резиденції та атмосферу курортного відпочинку. Це простір створений для тих, хто цінує гармонію, зручність і продуману інфраструктуру поруч із узбережжям.

Інформація про квартиру

Площа: 69 м²
Поверх: 5

Планування включає світлу вітальню з кухонною зоною, дві окремі спальні, ванну кімнату та терасу. Простір організований так, щоб зберегти відчуття приватності та водночас створити комфортну зону для відпочинку всієї родини.

Стан:

- **акуратний ремонт**
- **квартира повністю мебльована**
- **встановлена необхідна побутова техніка**

Інтер’єр виконаний у спокійній палітрі, що робить житло універсальним і приємним для тривалого перебування. Такий формат ідеально підходить як для відпочинку на узбережжі, так і для здачі в оренду.

Ціна: 131 000 €

Про комплекс Cascadas 4

Cascadas 4 входить до відомого житлового проєкту **Cascadas Family Resort**, який давно зарекомендував себе високою якістю будівництва та масштабною інфраструктурою.

На території комплексу передбачено все для комфортного життя та відпочинку:

- **басейни з просторими зонами релаксації**
- **ресторани, затишні кафе та бари**
- **сучасний фітнес-центр**
- **SPA-центр, сауни та джакузі**
- **дитячі клуби та ігрові майданчики**
- **паркові алеї та зелені прогулянкові простори**
- **цілодобова охорона та відеоспостереження**
- **паркування для власників і гостей**

Такса обслуговування: 17 €/м² на рік

Локація та курорт

Комплекс розташований у спокійній зеленій частині популярного курорту **Сонячний Берег**. До піщаного пляжу — приблизно **10–12 хвилин пішки**.

Поруч знаходяться:

- супермаркети та магазини
- ресторани та кафе
- аптеки та медичні центри
- зупинки громадського транспорту

Цей регіон **Болгарії** відомий м’яким морським кліматом, широкими пляжами та розвиненою курортною інфраструктурою. Тут гармонійно поєднуються спокійні прогулянки уздовж моря та насичене курортне життя.

Чому це вигідно

Придбання апартаменту в **Cascadas Family Resort** — це не лише комфортне житло для відпочинку. Подібні об’єкти стабільно користуються попитом серед туристів, що формує **високий орендний потенціал**.

На фоні зростаючого інтересу до курортного ринку регіону такі пропозиції зберігають привабливість для **довгострокових вкладень** та дозволяють

розглядати покупку як продуману фінансову стратегію.

Зв’яжіться з нами

Якщо вас зацікавила ця квартира, **зв’яжіться з нами** для отримання додаткової інформації. Ми організуємо перегляд об’єкта, детально розповімо про процес оформлення та супроводимо угоду на кожному етапі — від першого знайомства з апартаментом до передачі ключів новому власнику.

Адреса
Чайка, 8240 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Паркування
Garaż podziemny
Ресторан
Рецепція
Спа центр
Доглянута територія
Електрика