Villa Sardinia | Студія біля моря у престижному комплексі Святий Влас



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

56 000 € / 2 838 058 грн

Лот №

10220

Площа, м²

31.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

В затишній частині курортного міста **Святий Влас** пропонується елегантна студія, розташована у сучасному житловому комплексі **Villa Sardinia**. Це простір нагадує тиху морську гавань — компактний, гармонійний і наповнений світлом. Тут легко уявити ранкову каву на терасі, теплий бриз із моря та неквапливий ритм життя біля узбережжя.

Інформація про квартиру

Площа: 31 м²
Поверх: 2

Функціональне планування дозволяє максимально ефективно використовувати простір. Основна кімната поєднує вітальню та кухонну зону, створюючи зручне і світле середовище для проживання. У квартирі передбачено ванну кімнату та затишну зону відпочинку.

Стан:

- **виконаний акуратний сучасний ремонт;**
- **студія повністю мебльована;**
- **встановлена необхідна побутова техніка;**
- **компактний і практичний простір, зручний для відпочинку та проживання.**

Ціна: 56 000 €

Про комплекс Villa Sardinia

Villa Sardinia — сучасний житловий комплекс, розташований в одному з найпривабливіших районів курорту **Святий Влас**. Архітектура будівлі поєднує **європейську елегантність** та атмосферу середземноморського курорту.

На території комплексу передбачено все для комфортного проживання:

- **відкритий басейн із зоною відпочинку;**
- **SPA-центр, сауна та джакузі;**
- **фітнес-зал;**
- **рецепція та лобі-зона;**
- **доглянута територія з зеленими насадженнями;**
- **дитячий майданчик;**
- **парковка для власників і гостей;**
- **цілодобова охорона та відеоспостереження.**

Такса обслуговування: 480 € на рік
Комплекс введений в експлуатацію — **Акт 16**.

Локація та курорт

Комплекс розташований у спокійній частині **Святого Власа** — курорту, відомого своєю особливою атмосферою. Тут поєднуються морський бриз і свіже повітря гірського масиву **Стара-Планина**, створюючи унікальний клімат.

До пляжу можна дійти **за кілька хвилин**, а поруч знаходяться:

- супермаркети та магазини;
- ресторани й кафе з видом на море;
- аптеки та сервісні служби;
- прогулянкові набережні та яхтова марина.

Святий Влас вважається одним із найпрестижніших курортів болгарського узбережжя завдяки чистим пляжам, спокійній атмосфері та розвиненій інфраструктурі.

Чому це цікава пропозиція

Апартаменти такого формату користуються стабільним попитом серед мандрівників, тому подібні об’єкти часто розглядаються як **перспективний**

напрямок вкладень. Курортні регіони **Болгарії** залишаються популярним місцем відпочинку, а компактні студії легко знаходять орендарів у високий сезон.

Цей простір може стати вашим **особистим куточком біля моря** — місцем для відпочинку, натхнення та спокійних літніх вечорів.

Зв’яжіться з нами

Якщо ця студія привернула вашу увагу, **зв’яжіться з нами** для отримання додаткової інформації. Ми організуємо перегляд, детально розповімо про всі нюанси оформлення та супроводимо процес придбання на кожному етапі — від першого знайомства з апартаментом до передачі ключів новому власнику.

Адреса
ул. „Ясен“ 5, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Цілодобова охорона
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Спа центр
Доглянута територія
Електрика