Orhidea Fort Noks | Студія біля моря на Сонячному Березі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

69 900 € / 3 542 504 грн

Лот №

10229

Площа, м²

41.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

2

Кількість поверхів

4

Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
900.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У тихій та зеленій частині популярного курорту Сонячний Берег пропонується світлий і функціональний **апартамент-студія в комплексі Orhidea Fort Noks** — місці, де гармонійно поєднуються простір, розвинена інфраструктура та курортна атмосфера узбережжя.

Інформація про квартиру

Студія розташована на **2 поверсі житлової будівлі** та має продумане планування, що дозволяє раціонально використовувати кожен метр простору. Таке рішення ідеально підходить як для відпочинку біля моря, так і для комфортного проживання протягом усього року.

Площа: 40,70 м²
Поверх: 2

Внутрішній простір організований зручно та сучасно:

- світла вітальня зона з кухонним блоком
- зона відпочинку та сну
- ванна кімната
- балкон

Апартамент перебуває у хорошому стані та **пропонується з ремонтом, меблями і необхідною побутовою технікою**, що дозволяє одразу користуватися житлом.

Функціональна площа та розташування в популярному курортному комплексі роблять об’єкт привабливим для тих, хто розглядає придбання житла біля узбережжя, а також як **перспективну інвестицію з можливістю отримання доходу від оренди**.

???? ?? ?????????? ??????????

Ціна: 69 900 €
Можлива розстрочка до 2034 року з поквартальною оплатою, що робить придбання особливо зручним для покупців, які планують довгострокові інвестиції.

Перший внесок: 27 900 €

Комплекс Orhidea Fort Noks

Orhidea Fort Noks — великий курортний житловий комплекс, відомий своєю просторою територією, зеленими алеями та продуманою інфраструктурою. Архітектура комплексу орієнтована на комфортне життя та відпочинок, а відсутність щільної забудови створює відчуття простору й приватності.

На території комплексу передбачено:

- численні басейни для дорослих і дітей
- водні гірки та зони відпочинку
- дитячі ігрові майданчики
- спортивні майданчики
- великі зелені паркові зони
- паркування для власників
- цілодобова охорона та відеоспостереження

Усі елементи комплексу підтримуються у відмінному стані, завдяки чому територія виглядає доглянутою та привабливою для власників і гостей.

Такса підтримки: 13,5 € / м² на рік.

Локація та курорт

Комплекс розташований у спокійній частині курорту **Сонячний Берег**, приблизно за **900 метрів від піщаного пляжу**. Район відзначається розвиненою інфраструктурою та зручним транспортним сполученням.

У пішій доступності знаходяться:

- супермаркети та магазини
- ресторани й кафе
- зупинки громадського транспорту
- один із найбільших аквапарків курорту
- туристична та розважальна інфраструктура

Поєднання курортної атмосфери, зеленої території та зручного розташування робить цей комплекс привабливим як для відпочинку, так і для тривалого проживання на узбережжі.

Зв’яжіться з нами

Якщо вас зацікавила ця студія в комплексі **Orhidea Fort Noks**, зв’яжіться з нами для отримання детальної інформації та організації перегляду.

Ми допоможемо підібрати відповідний апартамент на узбережжі, розповімо про актуальні пропозиції, поточні ціни та можливості придбання житла на болгарському курорті.

Адреса
PP44+2W, 8230 Солнечный берег, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Меблі
Настільний теніс
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування

Ресторан
Рецепція
Спа центр
Теніс корт
Тренувальний зал
Доглянута територія
Електрика