Etara 4 | Двокімнатна квартира біля моря у Святому Власі



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Святий Влас

118 000 € / 5 980 193 грн

Лот №

10246

Площа, м²

65.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5

Стан
Під ключ з меблями
Рік будівництва
2024
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
70.00 м
Відстань до аеропорту, км
40.00

У престижній частині курорту **Святой Влас**, всього за 300 метрів від пляжу, пропонується **елегантна двокімнатна квартира в новому комплексі 2024 року**. Простір поєднує сучасну архітектуру, м’яке морське світло та приватність, створюючи атмосферу преміум-житла на узбережжі Болгарії.

Це ідеальний формат для тих, хто розглядає придбання як **розумне вкладення** — для відпочинку, постійного проживання або отримання доходу від оренди.

Інформація про квартиру

Площа: 65 м²
Поверх: партер

Планування формату 1+1 забезпечує гармонійне зонування:

- **простора вітальня з кухонною частиною та виходом на терасу**
- **окрема спальня з затишною атмосферою**
- сучасна ванна кімната
- **тераса-патіо з лаунж-зоною**

Інтер’єр виконаний у сучасному стилі: чисті лінії, світла палітра, текстури натуральних матеріалів. **Меблі та техніка нові**, ретельно підібрані. Апартамент повністю готовий до проживання.

Ціна: 118 000 €

Про комплекс Etara 4

Etara 4 — преміальний житловий проект у складі відомого району **Dinevi Resort**, виконаний у елегантному середземноморському стилі з використанням якісних матеріалів та сучасних стандартів будівництва.

Інфраструктура комплексу:

- **басейн для дорослих і дітей**
- **озеленена територія з ландшафтним дизайном**
- ліфти
- контроль доступу
- охорона та відеоспостереження
- рецепція
- парковка для власників

Такса підтримки: 12 €/м² на рік

Комплекс введено в експлуатацію та підходить для сезонного проживання та круглорічного формату.

Локація — Святой Влас

Святой Влас — унікальний курорт, де морський бриз зустрічається з гірським повітрям. Відомий спокійною атмосферою, престижною середовищем та розвиненою інфраструктурою.

В пішій доступності:

- **яхтова марина**
- ресторани та кафе з видом на затоку
- супермаркети та бутіки
- медичні центри та аптеки
- благоустрій набережної

Близькість до пляжу — всього 300 метрів.

Чому варто звернути увагу

- новий комплекс 2024 року

- сучасний інтер’єр і готовність до заселення
- **вид на море та приватна тераса**
- престижна локація
- формат, затребуваний для оренди
- збалансована вартість у своєму сегменті

Зв’яжіться з нами

Якщо вас зацікавив апартамент у комплексі **Etara 4**, зв’яжіться з нами для отримання детальної інформації та організації перегляду.

Адреса
ул. Люляк 1, 8256 Свети Влас, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Мінімаркет
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика