

Avalon | Студія біля моря на Сонячному Березі — сучасний простір для відпочинку та доходу



[Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість](#)

Сонячний Берег

52 500 € / 2 711 027 грн

Лот №

10249

Площа, м²

36.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

3

Кількість поверхів

5

Стан

Під ключ з меблями

Опалення

Кондиціонер

Тераси

1

До моря

400.00 м

Відстань до аеропорту, км

28.00

Лаконічна студія в житловому комплексі **Avalon** — це гармонійне поєднання комфортної площі, зручного розташування та курортної атмосфери.

Апартамент розташований у популярній частині **Сонячного Берега**, де спокійне житлове середовище поєднується з розвинутою інфраструктурою та близькістю пляжу.

Інформація про квартиру

Тип: студія

Площа: 36 м²

Поверх: 3

Ціна: 52 500 €

Апартамент вирізняється **зручною плануванням і функціональним простором**, що дозволяє комфортно організувати зону відпочинку та кухню.

Особливості об'єкта:

- **світла житлова зона з виходом на терасу**
- обладнана ванна кімната
- кухонна зона
- меблі та базова техніка
- балкон для відпочинку

Квартира перебуває у **хорошому житловому стані** та підходить для негайного використання. Завдяки універсальному плануванню простір легко адаптувати як для особистого проживання, так і для розміщення гостей у курортний сезон.

Ціна

Вартість апартаменту — **52 500 €**.

На тлі пропозицій у цьому районі подібні варіанти трапляються нечасто: **практична площа, готовність до проживання та зручний поверх роблять об'єкт привабливим для тих, хто розглядає житло на узбережжі як розумну інвестицію.**

Комплекс Avalon

Avalon — житловий комплекс курортного формату, введений в експлуатацію (**Акт 16**). Архітектура будівлі виконана в сучасному стилі, а територія підтримується у доглянутому стані.

Для власників передбачено:

- **відкритий басейн із зоною відпочинку**
- **озеленена територія**
- **дитячий майданчик**
- ліфти у будівлі
- **контроль доступу та обслуговування комплексу**
- паркувальні місця

Такса підтримки: близько **9.8 € / м² на рік**.

Формат комплексу орієнтований на комфортне проживання без зайвої готельної інфраструктури, що робить його зручним для власників, які цінують **спокійну атмосферу курорту**.

Локація та курорт

Комплекс розташований у західній частині **курорту Sunny Beach** — одного з найпопулярніших місць на болгарському узбережжі.

До пляжу — **приблизно 350 метрів**, що дозволяє легко дістатися до моря пішки всього за кілька хвилин.

Поруч знаходяться:

- супермаркети
- ресторани та кафе
- аптеки та магазини
- зупинки транспорту

Історичне місто **Несебр** розташоване всього за кілька кілометрів і відоме своєю старовинною архітектурою, затишними вуличками та ресторанами з видом на море.

Зв'яжіться з нами

Якщо ви шукаєте **апартамент на курорті з зручним розташуванням та готовністю до проживання**, ця студія в комплексі Avalon заслуговує на увагу.

Зв'яжіться з нами, щоб **отримати додаткову інформацію, фотографії та організувати перегляд**. Ми допоможемо **обрати відповідний об'єкт і зробити процес купівлі максимально комфортним**.

Адреса

Hotel Avalon, Sunny beach, Слънчев Бряг, 8240 Sunny beach, Болгария

Телебачення

Відеоспостереження

Вода

Дитячий майданчик

Інтернет

Кондиціонер

Ліфт

Меблі

Вікна ПВХ

Відкритий басейн

Паркування

Доглянута територія

Електрика