Avalon | Студія біля моря на Сонячному Березі — сучасний простір для відпочинку та доходу



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег
52 500 € / 2 660 679 грн
Лот №
10249
Площа, м²
36.00
Кімнат
1
Ванних
1
Поверх
3
Кількість поверхів
5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
400.00 м
Відстань до аеропорту, км
28.00

Лаконічна студія в житловому комплексі **Avalon** — це гармонійне поєднання комфортної площі, зручного розташування та курортної атмосфери. Апартамент розташований у популярній частині **Сонячного Берега**, де спокійне житлове середовище поєднується з розвиненою інфраструктурою та близькістю пляжу.

?????????? ??? ????????

Тип: студія
Площа: 36 м²
Поверх: 3
Ціна: 52 500 €

Апартамент вирізняється **зручною плануванням і функціональним простором**, що дозволяє комфортно організувати зону відпочинку та кухню.

Особливості об’єкта:

- **світла житлова зона з виходом на терасу**
- обладнана ванна кімната
- кухонна зона
- меблі та базова техніка
- балкон для відпочинку

Квартира перебуває у **хорошому житловому стані** та підходить для негайного використання. Завдяки універсальному плануванню простір легко адаптувати як для особистого проживання, так і для розміщення гостей у курортний сезон.

????

Вартість апартаменту — **52 500 €**.

На тлі пропозицій у цьому районі подібні варіанти трапляються нечасто: **практична площа, готовність до проживання та зручний поверх роблять об’єкт привабливим для тих, хто розглядає житло на узбережжі як розумну інвестицію**.

???????? Avalon

Avalon — житловий комплекс курортного формату, введений в експлуатацію (**Акт 16**). Архітектура будівлі виконана в сучасному стилі, а територія підтримується у доглянутому стані.

Для власників передбачено:

- **відкритий басейн із зоною відпочинку**
- **озеленена територія**
- **дитячий майданчик**
- ліфти у будівлі
- **контроль доступу та обслуговування комплексу**
- паркувальні місця

Такса підтримки: близько **9.8 € / м² на рік**.

Формат комплексу орієнтований на комфортне проживання без зайвої готельної інфраструктури, що робить його зручним для власників, які цінують **спокійну атмосферу курорту**.

??????? ?? ??????

Комплекс розташований у західній частині **курорту Sunny Beach** — одного з найпопулярніших місць на болгарському узбережжі.

До пляжу — **приблизно 350 метрів**, що дозволяє легко дістатися до моря пішки всього за кілька хвилин.

Поруч знаходяться:

- супермаркети
- ресторани та кафе
- аптеки та магазини
- зупинки транспорту

Історичне місто **Несебр** розташоване всього за кілька кілометрів і відоме своєю старовинною архітектурою, затишними вуличками та ресторанами з видом на море.

??’???????? ? ????

Якщо ви шукаєте **апартамент на курорті з зручним розташуванням та готовністю до проживання**, ця студія в комплексі Avalon заслуговує на увагу.

Зв’яжіться з нами, щоб **отримати додаткову інформацію, фотографії та організувати перегляд**. Ми допоможемо **обрати відповідний об’єкт і зробити процес купівлі максимально комфортним**.

Адреса
Hotel Avalon, Sunny beach, Слънчев Бряг, 8240 Sunny beach, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет

Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика