Sunny View South | Двокімнатна квартира біля моря в Сонячному Березі — простір з вітальнею та кухнею та спальнею



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

63 000 € / 3 192 815 грн

Лот №

10253

Площа, м²

54.00

Кімнат

2

Ванних

1

Поверх

4

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
700.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У тихій частині курорту представлено комфортну житлову площу в комплексі **Sunny View South**, де сучасна курортна атмосфера поєднується з затишком для повсякденного життя. Розташування поруч з пляжем та розвиненою інфраструктурою робить цей варіант особливо привабливим для тих, хто розглядає **апартамент на узбережжі як зручне місце відпочинку та перспективну інвестицію**.

Інформація про квартиру

Тип: двокімнатна квартира (вітальня з кухонною зоною та спальня)
Поверх: 4, ліфт
Площа: 55 м²
Ціна: 63 000 €

Планування включає:

- **простору вітальню з кухонною зоною**
- окрему **спальню**
- **ванну кімнату з туалетом**
- **балкон з видом на басейн**

Апартамент знаходиться в **хорошому житловому стані**, пропонується з меблями, що дозволяє використовувати його одразу після придбання. Балкон виходить на внутрішню територію комплексу, створюючи атмосферу спокою та приватності.

Додаткові переваги:

- **вид на басейн**
- ліфт у будівлі
- комфортний поверх
- будівля підходить для цілорічного проживання

Ціна

Вартість об’єкта — **63 000 €**.

Подібні варіанти в цій частині курорту користуються попитом завдяки **зручному розташуванню, готовності до проживання та практичній плануванню**, що робить апартамент привабливим як для особистого використання, так і для здачі в оренду в сезон.

Комплекс Sunny View South

Житловий комплекс відрізняється **затишною атмосферою та доглянутою територією**, що особливо цінують власники апартаментів на курорті.

Для власників передбачено:

- **відкритий басейн з зоною відпочинку**
- **відеоспостереження на території**
- благоустроєні загальні зони
- ліфт
- обслуговування будівлі

Такса підтримки: 5,50 € / м² на рік.

Невисока плата за обслуговування робить утримання апартаменту комфортним навіть при рідкому використанні, що зручно для власників курортної нерухомості.

Локація та курорт

Комплекс розташований у південній частині курорту **Sunny Beach**, поруч з містом **Несебр** — одним із найживописніших місць болгарського узбережжя.

До пляжу — **близько 5 хвилин пішки**.

В пішій доступності знаходяться:

- великі продуктові магазини
- ресторани та кафе
- аптеки
- зупинки транспорту

Близькість старого міста Несебр із його історичною архітектурою, набережними та ресторанами робить район особливо привабливим для відпочинку.

Зв’яжіться з нами

Якщо ви розглядаєте **квартиру на узбережжі Болгарії** для відпочинку, проживання або сезонного розміщення гостей, цей апартамент у комплексі Sunny View South заслуговує на увагу.

Зв’яжіться з нами, щоб **отримати додаткову інформацію, фотографії та домовитися про перегляд**. Ми допоможемо **підібрати оптимальний варіант і провести угоду максимально комфортно**.

Адреса
Стадиона, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн

Паркування
Доглянута територія
Електрика