Magnolia Residence 2 | Студія біля моря в Сонячному Березі — комфортне житло для відпочинку та інвестицій



Квартири в Болгарії, Вторинна нерухомість

Сонячний Берег

53 700 € / 2 721 495 грн

Лот №

10255

Площа, м²

36.00

Кімнат

1

Ванних

1

Поверх

1

Кількість поверхів

5
Стан
Під ключ з меблями
Опалення
Кондиціонер
Тераси
1
До моря
300.00 м
Відстань до аеропорту, км
30.00

У тихій частині курорту представлено затишну **квартиру в комплексі Magnolia Residence 2**, де продумана планування поєднується з сучасними зручностями та близькістю до моря. Це пропозиція ідеально підходить для тих, хто розглядає **житло на узбережжі як зручне місце відпочинку та перспективну інвестицію**.

Інформація про квартиру

Тип: студія
Поверх: 1
Площа: 36 м²
Ціна: 53 700 €

Апартамент знаходиться у **готовому до проживання стані**, з ремонтом та меблями, включаючи базову техніку. Простора планування забезпечує комфортне розміщення, а балкон виходить на доглянуту територію комплексу.

Особливості квартири:

- **світла житлова зона з кухонним модулем**
- обладнана ванна кімната
- **балкон для відпочинку та свіжого повітря**
- можливість **здачі в оренду з першого дня**

Комплекс Magnolia Residence 2

Житловий комплекс представляє собою **компактний курортний об’єкт з доглянутою територією**, ідеальний як для сезонного відпочинку, так і для цілорічного проживання.

Інфраструктура комплексу:

- **відкритий басейн з зоною відпочинку**
- благоустроєні зелені зони та прогулянкові доріжки
- **відеоспостереження та контроль доступу**
- парковка для власників
- ліфт

Такса підтримки: 12 € / м² на рік.

Невисока плата за обслуговування робить утримання апартаменту зручним навіть при рідкому використанні, що особливо актуально для власників курортної нерухомості.

Локація та курорт

Комплекс розташований у **південній частині Sunny Beach**, поруч з основними магазинами та кафе. До пляжу всього **5–7 хвилин пішки**, а стародавнє місто **Несебр** знаходиться приблизно за кілометр, пропонуючи прогулянки історичними вуличками та ресторанами з видом на море.

Поблизу:

- супермаркети та продуктові магазини
- ресторани та кафе
- аптеки та зупинки громадського транспорту

Зв’яжіться з нами

Якщо ви хочете **купити апартамент на узбережжі Болгарії** для відпочинку, постійного проживання або сезонної оренди, ця студія в Magnolia Residence 2 стане оптимальним варіантом.

Зв’яжіться з нами, щоб **отримати повну інформацію, фотографії та організувати перегляд**. Ми допоможемо підібрати відповідний об’єкт і зробити процес купівлі максимально комфортним.

Адреса
Стадиона, 8230 Слънчев бряг, Болгария
Телебачення
Відеоспостереження
Вода
Дитячий майданчик
Інтернет
Кондиціонер
Ліфт
Меблі
Вікна ПВХ
Відкритий басейн
Паркування
Доглянута територія
Електрика